

东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司 创业新村综合楼加固工程

招 标 文 件

招 标 编 号：DGDS2023-063

招 标 人：东莞市水务集团供水有限公司

招标代理机构：东莞市达盛招标代理有限公司



东莞市达盛招标代理有限公司

Dongguan Dasheng Tendering Agency Co., Ltd.

2023年07月04日

目 录

目 录	2
第一篇 招标公告	5
第二篇 投标人须知	8
一、总则	8
1 资金来源：企业自筹资金。	8
2 合格的投标人	8
3 合格的工程和货物	8
4 其它说明	9
二、招标文件	10
5 招标文件的构成	10
6 招标文件的异议	11
7 招标文件的澄清及修改	11
三、投标文件的编制	11
8 投标使用的文字及度量衡单位	11
9 投标文件的组成	11
10 投标函	13
11 投标报价	13
12 投标报价货币	15
13 证明投标人的合格性和资格的声明文件	15
14 证明工程、货物的合格性并符合招标文件规定的声明文件	15
15 投标保证金	16
16 投标有效期	17
17 投标文件的式样和签署	17
四、投标文件的递交	17
18 投标文件的密封和标记	17
19 递交投标文件的截止日期	18
20 迟交的投标文件	18
21 投标文件的修改和撤回	18
五、开标与评标	18
22 开标	18
23 评标过程的保密性	19
24 评标委员会	19
25 投标文件的初审	19
26 投标文件的澄清	19
27 对投标文件的比较和评价	19

28 评标原则及方法	20
29 评标结果公示及异议、投诉	20
30 真实性审查	21
31 评标委员会和招标人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利	22
六、授予合同	22
32 授予合同的准则	22
33 中标通知	22
34 签署合同	22
35 履约担保	22
36 在合同履行中变更采购范围的权利	24
37 中标服务费	25
38 发票	25
39 最终解释权	25
附表1 资格审查条件（项目负责人最低要求）	26
第三篇 用户需求书	27
一、项目概况	27
二、采购范围	27
三、付款方式	28
四、服务需求	28
五、其他要求	29
六、工程量清单	29
第四篇 合同条款格式	33
一、项目概况	33
二、项目范围	33
三、工程价款及付款方式	34
四、服务要求	34
五、其他要求	35
六、分项报价	35
七、双方权利和义务	35
八、对材料和工程设备的要求	37
九、材料和工程设备的检验试验	37
十、甲供材料保管	38
十一、隐蔽工程和中间验收	38
十二、重新检验	39
十三、工期延误	39

十四、竣工验收	39
十五、不可抗力	39
十六、违约的责任	39
十七、争议的解决程序	40
十八、其他	40
十九、合同份数及期限	40
附件1:	42
附件2:	46
附件3:	48
附件4:	51
附件5:	53
第五篇 相关保函格式	55
第六篇 投标文件格式	58
一、投标函格式	58
二、投标承诺书格式	60
三、投标报价表格式	61
四、投标人资格证明文件	67
五、投标人基本情况一览表	76
六、投标人财务状况表格式	77
七、合同条款响应程度（合同条款偏离表）格式	78
八、业绩表格式	80
九、拟投入本项目人员情况表	82
十、投标保证金汇入情况说明	83
十一、投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、 社会评价资料证明文件复印件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供服务能力的 有关其它商务文件（不做强制要求）	84
附件一：评标工作大纲	104

第一篇 招标公告

1. 东莞市达盛招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市水务集团供水有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程(招标编号：DGDS2023-063)进行国内公开招标，欢迎合格投标人就本项目提交密封投标。

2. 邀请合格投标人就下列招标范围内所有内容提交密封投标：

项目名称	招标控制价（含税，含绿色 施工安全防护措施费）	完工期
东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程	2, 524, 640. 56元	包括施工各阶段的全部时间，计划工期3个月

（具体内容详见：第三篇用户需求书）

3. 合格投标人资格要求：

3.1在境内登记注册的、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

3.2具备建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；

3.3具备建设行政主管部门颁发的有效期内的须具备特种工程专业承包资质证书（含结构补强）（根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。投标人提供的资质证书符合上述规定的，均为有效资质证书）；

3.4项目负责人资格要求：

（1）具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）；

（2）一级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程并注册于投标单位。

3.5本次招标不接受联合体投标。

4. 获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

（1）获取招标文件时间：2023年07月04日-2023年07月21日，工作日9：00-12：00，14：00-17：30（法定节假日除外）；

（2）获取招标文件地点：东莞市东城街道御景大厦303室（东城区政府旁）；

（3）获取招标文件方式：（潜在投标人凭以下资料的复印件加盖公章获取招标文件）

①多证合一营业执照（或事业单位法人证书）复印件；

②开户许可证复印件（基本存款账户），如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料复印件；

③获取招标文件经办人，需提供：经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；经办人如是投标人授权代表，需提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件。

(4) 招标文件售价：招标文件150.00元/份（大写：每份人民币壹佰伍拾元整），售后不退。

(5) 获取了招标文件而不参加投标的潜在投标人，请在开标日期三日前以书面形式通知招标代理机构。

5. 招标代理机构在递交投标文件截止时间前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用记录。招标代理机构对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，做好相关记录（处罚期限届满的除外）。

6. 投标、开标时间及地点：

(1) 投标文件递交时间：2023年07月25日9:00~9:30；

(2) 投标截止及开标时间：2023年07月25日9:30；

(3) 投标及开标地点：东莞市东城街道御景大厦303室（东城区政府旁）

7. 招标代理机构只接受在递交投标文件截止日当天由投标人法定代表人或其授权代表于递交投标文件截止时间前亲自递交的投标文件。电报、传真形式的投标概不接受。

8. 本项目招标公告同时在东莞市公共资源交易网（<http://ggzy.dg.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、东莞市水务集团有限公司网（www.dgswjt.cn）、东莞市达盛招标代理有限公司网（www.dashengtd.com）上发布之日即视为有效送达，不再另行通知。

9. 招标人联系方式

招标人：东莞市水务集团供水有限公司

联系人地址：广东省东莞市莞城街道莞龙路莞城段141号

联系人：谢先生

电话：0769-22689080

10. 招标代理机构联系方式

招标代理机构：东莞市达盛招标代理有限公司

地址：东莞市东城街道御景大厦303室（东城区政府旁）

联系人：杨浩林

电 话：0769-22113229

邮 箱：w22113229@163.com

第二篇 投标人须知

一、总则

1 资金来源：企业自筹资金。

2 合格的投标人

2.1 合格的投标人条件见第一篇《招标公告》中第3条的“合格投标人资格要求”、“附表1 资格审查条件（项目负责人最低要求）”及本条以下2.2款至2.6款的通用要求。

2.2 投标人在参加本项目投标前的三年内不得在投标活动中存在《中华人民共和国招标投标法》第五十三条（相互串通投标或者与招标人串通投标，以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标）、第五十四条（以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标）、第六十条（中标人不履行与招标人订立的合同）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十六条（将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包）、第七十七条（捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉）规定的违法行为，而受到各级管理部门的处罚。投标人存在前述处罚的，在投标文件中必须主动按招标文件的要求填报“最近3年企业牵涉的主要诉讼案件或其他（失信和违法）处罚说明格式”，如果不主动填报而被事后发现的，将取消其投标（中标）资格，并按有关规定从重处理。

2.3 投标人符合《中华人民共和国招标投标法》第二十六条的规定。

2.4 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目投标。上述情况一经发现，相关投标均无效。

2.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人信用记录，投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）。

2.6 投标人必须在获取招标文件期间在招标代理机构处报名获取了招标文件，方能参与本项目的投标。

3 合格的工程和货物

3.1 “工程”是指供应商按采购文件规定完成的全部工程内容，包括但不限于东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程全部工作内容。

3.2 “货物”是指必须是合法生产、合法来源的原厂生产的、全新的、未使用过的，并完全符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准、行业标准和采购文件要求、响应文件承诺的货物。涉及

进口产品或原材料的，中标人负责办理所有货物的进口及商检手续，并承担相关费用。

3.3 供应商必须保证提供的所有工程和货物，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和用户需求。

3.4 招标人有权拒绝接受任何不合格的工程和货物，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

4 其它说明

4.1 投标费用

(1) 无论招标过程中的做法和结果如何，投标人须承担所有与编写和递交投标文件有关费用，招标人和招标代理机构在任何情况下不负担这些费用。

4.2 踏勘现场

(1) 本项目不组织集中踏勘现场和答疑，投标人报名获取招标文件后应自行到实地踏勘考察。

(2) 潜在投标人应承担踏勘现场自身所发生的费用。

(3) 招标人和招标代理机构在踏勘现场中介绍的有关现场和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

(4) 潜在投标人可为踏勘需要而进入招标人的项目现场，但潜在投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。潜在投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

(5) 自行踏勘时间：与获取招标文件时间相同。因踏勘现场存在门禁，踏勘时请联系招标人解除门禁，未踏勘的投标人视为对本标的实物的确认。（联系人：叶先生，联系电话：15820854922）

4.3 纪律与保密事项

(1) 获得本招标文件的投标人，应对文件进行保密，不得用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中保密的文件和资料。

(2) 凡参与招标工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露已获得招标文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关投标报价的其他情况。

(3) 开标后，直至向中标人发出《中标通知书》时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意见等，参与评标工作的有关人员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

(4) 除投标人被要求对投标文件进行澄清外，从递交投标文件截止之时起至授予合同期间，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、招标代理机构以及招标人联系。

(5) 从开标之日起至授予合同期间，在投标文件的审查、澄清、比较和评价阶段，投标人试图对评标委员会和招标代理机构施加任何影响或对招标人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其投标文件被拒绝。

(6) 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱采购市场，破坏公平竞争原则。

二、招标文件

5 招标文件的构成

5.1 招标文件包括：

- | | |
|-----|--------|
| 第一篇 | 招标公告 |
| 第二篇 | 投标人须知 |
| 第三篇 | 用户需求书 |
| 第四篇 | 合同条款格式 |
| 第五篇 | 相关保函格式 |
| 第六篇 | 投标文件格式 |
| 附件一 | 评标工作大纲 |

5.2 **投标人应审阅招标文件中所有须知、格式、条款和规格。投标人未按招标文件要求提供全部资料或提交的投标文件未对招标文件作出实质性响应（★标志的部分为投标人、投标拟供工程、货物必备的条件或重要指示），那么投标人将承担其风险有可能导致投标文件被拒绝接收或评审为无效投标文件。**

5.3 本招标文件使用的词语有如下定义：

- （1）“招标人”指东莞市水务集团供水有限公司；
- （2）“招标代理机构”指东莞市达盛招标代理有限公司；
- （3）“投标人”指在招标文件获取时间内从招标代理处获取了纸质招标文件，参加东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程所需的工程及货物的投标，并向招标代理机构提交投标文件的当事人；
- （4）“评标委员会”是依照《中华人民共和国招标投标法》等法规组建的专门负责本次评标工作的临时性机构；
- （5）“中标人”指其投标被招标人接受，并与招标人签订合同的当事人；
- （6）“甲方”指在合同条款中指明的购买工程及货物的单位，即东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司；
- （7）“乙方”指在合同条款中指明的本合同项下提供工程及货物的公司或实体；
- （8）“招标文件”指由招标代理机构发出的本招标文件，包括全部章节和附件；
- （9）“投标文件”指投标人根据本招标文件向招标代理机构提交的全部文件；
- （10）“书面函件”指手写、打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真；
- （11）“合同”指由本次招标所产生的合同或合约文件；
- （12）“日期”指公历日，“时间”指北京时间；
- （13）本招标文件中的“境内”特指中华人民共和国海关关境以内，“境外”特指中华人民共和国海关关境以外；

6 招标文件的异议

- 6.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标代理机构提出，并将材料原件送达招标代理机构，逾期则视为对招标文件所有内容无异议。异议书面材料必须加盖投标人公章，并注明联系人、联系电话、联系地址。超出提交接收异议截止时间而提出的任何疑问，招标代理机构可不予答复。**投标人必须在投标文件中提供投标承诺书（格式详见第六篇投标文件格式）。**

7 招标文件的澄清及修改

- 7.1 招标代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在招标文件要求提交投标文件截止时间15日前，在招标信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，投标人应于收到该修改文件的当日以书面形式给予确认。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
- 7.2 项目特定情况下，招标代理机构必须延长投标截止时间和开标时间时，将在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在招标信息发布媒体上发布变更公告。
- 7.3 招标文件的修改、补充通知将在东莞市公共资源交易网（<http://ggzy.dg.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、东莞市水务集团有限公司网（www.dgswjt.cn）、东莞市达盛招标代理有限公司网（www.dashengtld.com）公布的同时以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。潜在投标人收到上述通知后，应立即以书面形式向招标人及招标代理机构确认。如在24小时内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

三、投标文件的编制

8 投标使用的文字及度量衡单位

- 8.1 投标人的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用简体中文。
- 8.2 投标文件使用的度量衡单位采用中华人民共和国法定计量单位。

9 投标文件的组成

- 9.1 **投标文件的组成：**商务文件、技术文件由投标人根据各自文件的实际情况决定是否分册装订，招标文件不做限制。

9.1.1 商务文件：

目录：

- (1) 投标函；
- (2) 投标承诺书；

(3) 投标报价表（及分项报价表）；

(4) 投标人资格证明文件：

- ①多证合一营业执照（或事业单位法人证书）复印件；
- ②开户许可证（基本存款账户）复印件，如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料复印件；
- ③法定代表人身份证明书原件和法定代表人授权书原件（法定代表人投标时只提供法定代表人身份证明书，委托他人作为投标代表时同时提供法定代表人授权书）；
- ④最近3年企业牵涉的主要诉讼案件或其他（失信和违法）处罚说明；
- ⑤建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；
- ⑥特种工程专业承包资质证书（含机构补强）（根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。供应商提供的资质证书符合上述规定的，均为有效资质证书）；
- ⑦拟投入本项目主要岗位人员简历表；
- (5) 投标人基本情况一览表；
- (6) 投标人财务状况表；
- (7) 合同条款响应程度（合同条款偏离表）；
- (8) 业绩表（业绩要求及证明材料的要求详见第六篇投标文件格式）；
- (9) 拟投入本项目人员情况表
- (10) 投标保证金汇入情况说明；
- (11) 投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、社会评价资料证明文件复印件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供服务能力的有关其它商务文件（不做强制要求）。

9.1.2 技术文件

目录：

- 1. 用户需求响应程度（用户需求偏离表格式<见附件12-1用户需求偏离表格式>）；
- 2. 施工组织设计内容完整性和编制水平（投标人自行编写）；
- 3. 施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性（投标人自行编写）；
- 4. 质量管理体系与措施（投标人自行编写）；
- 5. 安全管理体系与措施（投标人自行编写）；
- 6. 环境保护管理体系与措施（投标人自行编写）；
- 7. 工程建设进度计划与措施（投标人自行编写）；
- 8. 资源配置计划（投标人自行编写）；
- 9. 投标人认为有需要提供其他文件（不做强制性要求）。

9.1.3 投标文件电子文件（详细要求见本篇第17.5款）

（1）签字、盖章后的投标文件扫描版PDF格式电子文件。

9.1.4 唱标信封（单独密封）

- （1）投标报价表；
- （2）投标保证金汇入情况说明（一式两份）；
- （3）开户许可证复印件（基本存款账户）。

9.2 投标人按照投标文件的组成目录编制投标文件应包括上述内容，但不限于上述内容。招标文件提供了相关格式的，严格按照招标文件的要求编制，投标文件未含格式的，投标人自行编制。投标文件编制中要求的复印件可为该资料扫描件的打印件。

9.3 投标文件中相关证件、证书、合同、发票、照片等证明材料中的原始印章、签名、关键内容必须清晰、可辨认，签字、盖章真实，否则视为无效证明材料；投标文件中存在外文资料的，投标人必须同时提供中文译本，且必须保证中文译本的准确，否则招标人不予认可，视为无效材料；投标人须承担因此对应造成投标无效，或评标时因无效证明材料不得分，或拒绝接受投标的风险。

9.4 投标人严格按照第六篇投标文件格式内的要求完整、真实的填写《合同条款偏离表》、《用户需求偏离表》，否则按无效投标处理。

10 投标函

投标人应完整填写投标文件格式中规定的投标函。

11 投标报价

11.1 本项目只允许有一个报价价格，任何有选择的或不是固定价的投标报价将不予接受，作为非实质性响应投标而予以拒绝。投标人不得以低于企业自身成本的价格竞投。

若投标人出现超低报价，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，评标委员会将检查报价基础是否一致，同时将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若评标委员会认定投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致招标人的利益得不到保障，则该投标人的投标作为无效投标处理。

若投标报价表未按招标文件要求完整填写的，影响项目质量和项目的实施的，导致招标人的利益得不到保障的，该投标人的投标作为无效投标处理。

对是否低于企业成本价报价的事宜有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

11.2 本项目投标报价为含税价。本招标文件所称的含税价是指含本采购项目投标人的销项税额，包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、分包及委外服务、施工、采购货物等所产生的价税）的其他全部费用。本采购项目的销项税额由中标人承担，计入投标报价。本采购项

- 目投标报价(含投标人销项税额)已含投标人履行本招标内容全部义务的一切费用,包括但不限于:工具材料费、人工费、绿色施工安全防护措施费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。
- 11.3 投标人根据第11.2款所报的价格分项仅供评标委员会评审时使用;在任何情况下不限制投标人以不同的条件中标的权利。
- 11.4 合同项下,招标人需要的工程及货物所需的费用,投标人都应计入投标报价(招标文件明确规定不计入投标报价的除外)。
- 11.5 投标人的投标报价高于投标最高限价的,该投标人的投标文件将被视为无效投标。本项目投标最高限价为2,524,640.56元(大写:人民币贰佰伍拾贰万肆仟陆佰肆拾元伍角陆分)(含税,含绿色施工安全防护措施费)。
- 11.6 投标人应按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)及《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)中有关单项合同额限价、招标文件的要求及企业的自身情况进行报价。投标人的投标报价,应是完成本项目补充通知、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部内容,作为投标人计算综合单价或总价的依据,投标人不得以任何理由重复报价。
- 11.7 投标人应按招标人提供的工程量清单综合单价报价表中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目,在实施后,招标人将不予以支付,并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。
- 11.8 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 11.9 若工程量清单综合单价报价表的项目、数量与招标图纸有出入,投标人应在本须知所定的提出澄清要求的限期前向招标人(或招标代理机构)书面提出,否则招标人将视为投标人已认可工程量清单综合单价报价表的项目、数量,并按招标图纸内容一次包干,结算时不再调整(招标文件及合同条款约定可以调整的除外)。
- 11.10 投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。
- 11.11 投标人应充分考虑安全生产、文明施工所需的一切费用。
- 11.12 投标人必须认真计算、填写投标报价,并核对所有数据。若出现差错的投标人中标,招标人可要求中标人按本须知第34.2项要求进行修正、调整。
- 11.13 投标人应按工程量清单的要求填写。
- 11.14 投标人应按照招标文件“第二部分招标项目内容”中规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价,并按《开标一览表》和《工程量清单》确定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容,否则在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件

所要求的相应内容，否则将导致投标无效。

11.15 每种规格货物、工程或每项标准服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

12 投标报价货币

投标报价表上的价格须以人民币报价，以其它货币标价的投标将予以拒绝。

13 证明投标人的合格性和资格的声明文件

13.1 根据第2条、第13.2款规定，投标人须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

13.2 投标人提供的履行合同的资格声明文件应符合：

- (1) 符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》投标人应当具备的条件；
- (2) 投标人具有履行本项目所必须的工程资质、技术力量的证明文件；
- (3) 投标人证明其相应资格符合或优于招标文件要求的其它文件。

13.3 投标人根据招标文件载明的工程要求的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性专业工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明，并提供他人的资质、能力证明材料。

14 证明工程、货物的合格性并符合招标文件规定的声明文件

14.1 根据第9条规定，投标人须提交证明其拟提供工程、货物的合格性并符合招标文件规定的声明文件，作为投标文件的一部分。

14.2 证明工程和货物与招标文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据资料，投标人应提供但不限于：

- (1) 主要安装货物清单（货物名称、品牌、规格型号、产地、数量等）。
- (2) 主要安装货物的技术性能（含详细介绍，反映投标货物技术参数、性能、规格的技术支持资料等）。
- (3) 货物适用的生产国国家检验标准、行业标准（中文/英文对照，以中文为准），并着重标明与本项目有关的相应标准。
- (4) 根据招标文件规定的技术和工程的要求，逐条对要求的技术规格和工程进行比较，指出自己提供工程和货物是否做出实质性的响应。
- (5) 用户需求书要求的技术资料。

14.3 为说明第14.2款的规定，投标人应注意本招标文件在《用户需求书》中对工程要求、货物的性能配置、技术参数、技术要求所描述的特征或说明只是概括性的，不能理解为所需要的全部要求，投标人应按行业技术、质量和以往的工程、货物安装、售后服务等经验，合格优质的完成采购内容。用户需求书中所有列出的相关货物技术要求不是唯一指定，仅作参考，即投

标人可就货物提出替代标准，只要相当于(或优于)规定的货物品质和性能等技术参数要求，并提供满足本招标文件要求的证明材料，则视为合格。但凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求或施工要求。投标人要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求，否则若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

15 投标保证金

15.1 投标人投标时须附有投标保证金50,000.00元（大写：人民币伍万元整）。

15.2 投标人必须通过本单位银行基本账户采用银行转账、电汇形式缴交，投标人与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的或未通过其基本账户提交的投标保证金无效。

15.3 提交保证金时应符合下列规定：

必须通过本单位基本账户采用银行转账、电汇方式提交，且在递交投标文件截止时间前到达以下指定账号以下账户上。

开户名称：东莞市达盛招标代理有限公司

开户银行：广发银行东莞东翔支行

银行账号：9550880206774700165

投标保证金未按本条规定时间前到达指定账户或提交金额不足的，将被视为无效投标文件。

15.4 任何未按第15.1款、第15.2款和第15.3款规定提交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

15.5 未中标的投标人的投标保证金，将在本项目的《中标通知书》发出后5日内，按照其投标保证金支付凭证上注明的收款人名称和账号予以退还，除非投标保证金有效期已延长。

15.6 中标人的投标保证金，满足下列要求，并在合同签订后的5日内退还。

(1) 中标人提交了履约担保；

(2) 在投标过程中不存在违反本招标文件或《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等规定的行为。

15.7 若发生下列情况，经招标人同意后，招标代理机构在书面通知投标人（或中标人）后有权不予退还投标保证金：

如果投标人（或中标人）：

(1) 投标人在规定的投标截止时间后至投标有效期满前撤销或修改其投标文件；

(2) 未根据第34条规定签署合同；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目的合同的权利义务转让给第三方的；

(5) 提供虚假投标文件或虚假补充文件的，或违反《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章及招标投标相关规定的行为。

16 投标有效期

- 16.1 **投标文件将在递交投标文件截止时间届满后次日起90日内有效。投标有效期比规定时间短的可以视为无效投标。**
- 16.2 中标人的投标文件作为合同附件，合同失效时同时失效。
- 16.3 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长投标文件有效期。要求与答复均应为书面形式往来。投标人可以拒绝上述要求，招标代理机构将退还其投标保证金。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金的有效期。第15条投标保证金的有关规定在投标保证金延长期内仍适用。

17 投标文件的式样和签署

- 17.1 **投标人应准备一份“唱标信封”、一份投标文件电子文件、一份正本和五份副本“投标文件”。**在每一份投标文件上编上目录（目录内的页码必须与实际内容对应）、页次，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。
- 17.2 投标文件正本和副本须打印或用不褪色墨水书写，招标文件提供的格式文件或投标文件中明确要求盖公章或签署的，应相应加公章或签署。其中签署应由投标人法定代表人或其授权代表签字（或盖私章），后者须将“法定代表人授权书”以书面形式附在投标文件中。副本文件可由正本文件复印而成。
- 17.3 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署投标文件的人进行签字（或盖私章），并加盖投标人公章。
- 17.4 投标文件的封面应注明“项目名称、招标编号、投标人名称、投标日期等”。
- 17.5 电子文件：电子文件不可设置密码，用DVD或CD-R光盘储存，可密封于“唱标信封”内（若电子文件单独密封，其包装封面需注明项目名称、招标编号、投标人名称，并加盖投标人公章）。
- 17.6 电报、电传、传真的投标概不接受。

四、投标文件的递交

18 投标文件的密封和标记

- 18.1 投标人应将所有正本和副本投标文件（本处不含唱标信封、投标文件电子文件）一起密封在一个不透明的外层封装中。
- 18.2 **唱标信封应单独密封（“电子文件”可密封于“唱标信封”内），与18.1款的投标文件一同提交。**
- 18.3 投标文件密封封装标记：
- （1）外层密封封装表面应正确标明投标人名称、地址、项目名称、招标编号、投标文件名称、并注明投标文件递交截止时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置的封

条上须加盖投标人公章；

(2) 投标文件已密封但不按前述标志封包，由此而引起的提前开封或错放责任由投标人承担。

(3) 不足以造成投标文件可以从外包装内散出而导致投标文件泄密的，不认定为投标文件未密封。

18.4 如果密封封装未按本款规定密封和标记，招标代理机构对投标文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的投标文件，招标代理机构予以拒绝，并退回投标人。

18.5 开标前，由投标人代表（第一位递交投标文件的投标人代表及主动自愿参与检查的投标人代表）和招标人代表将对所有的投标文件的密封性进行检查，并签署进行确认。

19 递交投标文件的截止日期

19.1 招标代理机构收到投标文件的时间不得迟于第一篇“招标公告”中规定的截止时间。

19.2 招标代理机构可按照第7条的规定修改招标文件并酌情延长递交投标文件的截止时间，因此，已规定的招标代理机构和投标人的一切权利和义务将按延期后的递交投标文件截止时间履行。

20 迟交的投标文件

根据第19条规定，招标代理机构将拒绝任何晚于递交投标文件的截止时间交到的投标文件。

21 投标文件的修改和撤回

21.1 投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行修改或撤回，但招标代理机构须在提交投标文件截止时间前收到该修改或撤回的书面通知。

21.2 投标人对投标文件的修改或撤回的通知应按第17条和第18条规定进行准备、密封、标注和递送。

21.3 递交投标文件截止时间后不得修改投标文件。

21.4 投标人不得在递交投标文件截止时间起至第16条规定的投标文件有效期期满前撤销投标文件。否则招标代理机构将按第15.7款（1）规定不予退还其投标保证金。

五、开标与评标

22 开标

22.1 招标代理机构在投标人代表自愿出席的情况下，在第一篇“招标公告”规定的地点和时间开标，出席代表需登记以示出席。

22.2 按照第21条规定，提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

22.3 开标时，招标代理机构将当众宣读投标人名称、投标报价、投标产品品牌、型号，以及招标代理机构认为合适的其他内容。若招标代理机构宣读的结果与投标文件不符时，投标人有权在开标现场提出异议，经有关监督人员当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件相关内容。

若投标人现场未提出异议，则视为投标人确认宣读的结果。

22.4 投标文件的投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.5 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标代理机构应当当场作出答复，并制作记录。

22.6 招标代理机构将做开标记录，开标记录包括第22.5款发生的异议及答复、按第22.3款的规定在开标时宣读的全部内容。

23 评标过程的保密性

23.1 递交投标文件后，直至向中标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评估和比较投标报价的有关资料以及意见等，均不得向投标人及与评审无关的其他人透露，否则追究有关当事人的法律责任。

23.2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向招标代理机构和招标人施加任何影响，其投标文件将被拒绝。

24 评标委员会

24.1 依法组建评标委员会。评标委员会的成员在评审过程中必须严格遵守国家及地方招标投标的有关规定。

24.2 评标委员会依法根据招标文件的规定，进行投标文件的评审、得出评审结果，并向招标人推荐中标候选人。

25 投标文件的初审

25.1 资格性检查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

25.2 符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

26 投标文件的澄清

26.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

27 对投标文件的比较和评价

27.1 评标委员会对投标文件进行独立评审，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行比较和

评价，包括商务、技术和价格的详细评审。

27.2 对投标文件商务的评审详见评标工作大纲。

27.3 对投标文件技术的评审详见评标工作大纲。

27.4 对投标价格的评审详见评标工作大纲。

27.5 本次评标的评分权重详见评标工作大纲。

27.6 根据上述商务、技术及价格综合评价的权重分配计算出各投标人的综合得分。

28 评标原则及方法

28.1 对所有投标文件的评审，都采用相同的程序和标准。按步骤先进行初步评审，再进行商务、技术、价格评审。

28.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。

在评标时将根据第27条，采用综合评分法的评审方法，对所有实质响应性投标文件进行综合打分。

28.3 若本次招标过程中有效投标人不足三家时，本次公开招标失败。

29 评标结果公示及异议、投诉

29.1 招标代理机构在招标公告发布媒体公示中标候选人，公示期为3日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标代理机构以书面的形式提出，并将完整的异议书面材料原件送达招标代理机构，逾期则视为对评标结果无异议。超出提交异议截止时间而提出的任何疑问，招标代理机构可不予答复。

招标代理机构将拒收未能提供完整异议书面材料的异议，完整的异议书面材料必须同时包含：异议书（加盖公章，并注明联系人、联系电话、联系地址）、授权提交异议的法定代表人授权书原件、反映异议人主体资格的营业执照复印件（加盖公章）、以及合法来源的证据证明材料。

29.2 结果公示后，中标候选人有义务在结果公示之日起3日内提交投标文件中所提供的资格证明文件、业绩证明文件、对招标文件实质性条款响应文件、履约能力证明文件的原件供招标人核查，招标人如有需要，中标候选人有义务提供投标文件以外其他相关证明资料原件（包括但不限于业绩合同对应的发票）供招标人核查。招标人如发现投标人提供虚假证明文件、虚假响应文件等弄虚作假行为骗取中标的，招标人有权取消其中标资格，不予退还其投标保证金。涉嫌违法犯罪的，将移交司法机关处理。

必要时，当招标人（或其委托的招标代理机构）向中标候选人发出提供上述投标文件或投标文件外其他相关（包括但不限于业绩合同对应的发票）的证明资料原件进行核查的书面通知后，中标候选人未能在招标人（或其委托的招标代理机构）书面要求的时间（一般不少于三个工作日）内提供完整的材料原件进行核查的，视为其无法提供真实的资料，招标人有权取消其

中标候选人资格。

29.3 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内，按程序向招标人采购活动的监督部门投诉。投诉应当提供纸质投诉书及必要的证明材料。投诉书应当包括以下内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）异议和异议答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期；

投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉人投诉的事项不得超出已异议事项的范围，但基于异议答复内容提出的投诉事项除外。

投诉部门：东莞市水务集团有限公司，联系人：莫先生，联系电话：0769-28823251。

30 真实性审查

30.1 在授予合同前，招标人（或其委托的招标代理机构）、或评标委员会有权组织对投标人的真实性审查。包括对投标人的资格证明文件、业绩证明文件、对招标文件实质性条款响应文件、履约能力证明文件的真实性进行核查。招标人如有需要，投标人有义务提供投标文件以外其他相关证明资料原件（包括但不限于业绩合同对应的发票）供招标人核查。若发现投标人提供虚假证明文件、虚假响应文件等弄虚作假行为的，或经审查确认其经营、财务状况发生较大变化（或者存在违法行为）导致无法按照投标文件的承诺履约的，或其明确表示不按照投标文件承诺履约的，等影响中标结果的行为，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

30.2 投标人在招标人（或其委托的招标代理机构）、或评标委员会通知其提供上述投标文件或投标文件外其他相关（包括但不限于业绩合同对应的发票）的证明资料原件进行核查的要求后，未能在约定的时间内提供原件进行核查的，视为投标人无法提供真实的资料，招标人有权按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

30.3 若投标人在投标或履约过程中存在提供虚假材料、虚假响应招标文件要求等弄虚作假行为，或未能根据本须知29.2款约定按时提供原件进行核查的，或不按照投标文件承诺履约或撤回投标或放弃中标资格或不按要求与招标人签订合同等影响中标结果的行为，招标人有权将投标人纳入东莞市水务集团有限公司（含其全资子公司、控股公司、由其管理的参股公司）招标、采购、征集供应商或合作方采购的‘黑名单’中，因此导致投标人无法参与东莞市水务集团有限公司相关招标采购等活动的，由投标人自行承担全部后果。

31 评标委员会和招标人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利

在授予合同前的任何时候，招标人仍保留接受或拒绝任何投标，宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，无需向受影响的投标人承担任何责任。

六、授予合同

32 授予合同的准则

32.1 除第29条、30条、31条规定外，招标人将合同授予其投标文件符合招标文件要求，并且能承诺履行合同，对招标人最为有利的投标人。

32.2 招标人依法按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

32.3 因不可抗力或自身原因不能履行合同的、不按要求与招标人签订合同、中标人放弃中标、中标资格被依法确认无效的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

33 中标通知

33.1 招标代理机构向中标人发出书面通知，中标通知书是合同的一个组成部分。

33.2 招标代理机构向中标人发出书面通知的同时，招标代理机构通知落选的投标人其投标文件未被接受而不提原因。

34 签署合同

34.1 中标人在自中标通知书发出之日起30日内，应派法定代表人或其授权代表前往招标人处签订合同，否则招标人有权取消中标资格并按招标文件及法律、法规的规定进行处理。

34.2 在签署合同前，招标人可对中标人投标报价明细及附表内的算术性错误进行修正，修正原则为：

- (1) 当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；
- (2) 当分项报价明细表内累计与投标报价表内报价不符时，以投标报价表（开标一览表）为准，修正分项报价明细表内的各分项报价。按前述修正原则排序依次进行修正至唯一值后的报价表经双方确认后，作为合同文件的组成部分。

35 履约担保

35.1 中标人应在签订合同前，按本招标文件规定金额及形式要求，向招标人或招标人权属公司提交不可撤销的银行履约保函（或履约保证金，或担保公司履约担保书），作为履约担保（所需费用由中标人自行承担），否则招标人可取消中标人的中标资格，并不予退还其投标保证金。其中采用履约保证金（银行转账形式）的金额为合同总价的5%，采用不可撤销银行履约保函形式的金额为合同总价的8%，采用担保公司履约担保书形式的金额为合同总价的10%。合同

履行过程中，中标人给招标人或招标人权属公司造成的损失超过履约担保数额的，还应当由其对超过部分予以赔偿，招标人或招标人权属公司将依法追究中标人的相应责任。

35.2 履约担保用于补偿招标人或招标人权属公司因中标人不能完全履行其合同义务而蒙受的损失或其他合同约定的事项。如发生下列任一情况时，招标人或招标人权属公司有权依据合同追究中标人给招标人或招标人权属公司造成的损失责任外，同时有权提取履约担保并进行相应处理：

- (1) 中标人将本合同部分或全部转包给第三人，或者未经招标人或招标人权属公司书面同意，将中标项目的合同的权利义务转让给第三方的，招标人或招标人权属公司有权没收其履约担保。
- (2) 在合同履行期间，中标人怠于履行合同义务，经招标人或招标人权属公司通知或要求承担违约金后仍拒不改正的，招标人或招标人权属公司可依法没收或适当扣除其履约担保。
- (3) 在合同履行期间，因中标人货物、服务质量问题造成损害、侵权损失（包括但不限于招标人或招标人权属公司经济损失、第三人人身财产损失等）、拖欠原材料供应商货款或与其所雇用员工发生劳资纠纷、上访、闹事或其他影响招标人或招标人权属公司生产经营等情况而其未及时处理，招标人或招标人权属公司有权使用履约担保予以支付或作出相应处理，由此产生的一切法律后果由中标人承担。
- (4) 在合同履行期间，中标人违约产生的违约金、赔偿、罚款或其他应付费用等款项，招标人或招标人权属公司有权直接从未付款项中直接扣除或启用履约担保予以支付。
- (5) 合同期内，中标人不能及时完成合同某项义务的，招标人或招标人权属公司有权提取履约担保用于处理该项工作。
- (6) 其他根据本合同约定或法律规定，招标人或招标人权属公司可启用履约担保的情形。

35.3 履约担保应符合如下规定：

- (1) 出具履约保函的银行必须是支行一级以上机构，并经招标人或招标人权属公司同意，如果提交的是国内非东莞市行政区域的银行出具的履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书（格式参见第五篇），执行本款时所发生的费用由中标人承担。
- (2) 履约担保格式应采用招标文件中提供的（格式参见第五篇），投标人如以履约保函（或履约担保书）形式提供履约担保的，投标前应当自行向其拟申请开具保函的银行机构落实履约保函（或履约担保书）格式情况，以确保能按本招标文件规定的格式提供保函。如使用其他格式的履约保函（或履约担保书），须事先经招标人或招标人权属公司的书面同意。
- (3) 提供担保的担保机构经济性质须为本市国有企业，并经招标人或招标人权属公司同意，执行本款时所发生的费用由中标人承担。如招标人或招标人权属公司合同条款接受担保公司预付款担保函的，对担保机构要求参照本条执行。
- (4) 如果中标人提交的履约担保的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，中标人应在原提交的履约担保有效期届满前15日内，无条件办理符合招标人或招标人权属公司要求的履约担保延期手续，否则视为中标人违约，招标人或招标人权属公司有权向出具履约担保的机构提取

履约保证金。在银行不可撤销履约保函到期后中标人未按招标人或招标人权属公司要求重新提供的，招标人或招标人权属公司有权要求中标人以履约担保金额为限承担违约金，违约金可直接从未付采购合同费用中扣除。

- (5) 在合同履行过程中，不论何种原因导致履约担保金数额不符合招标文件要求的，中标人应当在5日内予以补足。逾期不予补足的，招标人或招标人权属公司有权按需补足的金额要求中标人承担违约金，并要求限期补足。如中标人仍不补足的，招标人或招标人权属公司有权解除合同，违约金可直接从未付合同款或履约担保中扣除。
- (6) 不可撤销的银行履约保函（或担保公司履约担保书）应从合同签订之日起至合同期限届满并完成全部供货（含最终验收合格）及履行完毕相关服务义务且结算完毕之后二十八（28）日内保持有效。

35.4 履约担保应用本合同货币。

- 35.5 中标人也可以按招标文件约定的额度和时间，向招标人或招标人权属公司交纳同等数额的履约保证金作为履约担保。如中标人提交的履约保证金是其分支机构以转账形式转入的，要提交中标人的法人书面授权，不接受由私人账户和其它单位转入的保证金，也不接受现金形式提交。履约保证金履约担保由招标人或招标人权属公司统一收取，应以存入招标人或招标人权属公司指定的以下银行账户为准。

履约保证金账户：（特别提醒，本账户非投标保证金汇入账户）

开户名称：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

银行账号：539000000889900

开户银行：东莞银行股份有限公司莞城支行

- 35.6 中标人提交了履约担保后，当履约保证金转达招标人或招标人权属公司履约保证金账户后，中标人将履约保证金的汇款凭证用A4纸复印件（注明招标编号）一式二份并加盖中标人的公章送招标代理机构，[或当中标人采取不可撤销的银行履约保函的方式缴纳履约担保时，中标人将不可撤销的银行履约保函原件交给招标人或招标人权属公司，由招标人或招标人权属公司在履约保函一式两份复印件上注明“原件已收”及签收人、日期后，中标人在每份复印件上加盖中标人的公章，送招标代理机构]，招标代理机构收到中标人提交的履约保证金汇款凭证复印件（或收到招标人或招标人权属公司已签署的前述银行履约保函或担保公司履约担保书收取凭证）后，办理退还投标保证金手续。
- 35.7 中标人在依法完成本项目的所有合同义务后，经招标人或招标人权属公司确认，中标人可向招标人或招标人权属公司提交退回履约担保的申请。招标人或招标人权属公司审核无异议后，办理履约担保退还手续，履约保证金形式提交的履约担保退回时一律以银行转账的形式无息退回到中标人的账户。

36 在合同履行中变更采购范围的权利

36.1 合同履行中，招标人或招标人权属公司在合同约定的范围内，招标人或招标人权属公司有权根据项目实际情况及有关法律法规、政策的规定对采购服务数量进行变更调整，变更后，投标人应遵照执行。

37 中标服务费

37.1 本项目中标服务费由招标人向招标代理机构支付。

38 发票

38.1 该项目获得中标的中标人在执行合同过程中，向招标人（或招标人的权属子、分公司）出具的发票必须是由中标人开具，不得以其他单位或个人名义出具，本项目中标人向招标人（或招标人的权属子、分公司）出具的发票类型为增值税普通发票。

39 最终解释权

39.1 本次招标活动的最终解释权归招标代理机构及招标人所有。

附表1 资格审查条件（项目负责人最低要求）

资格审查条件（项目负责人最低要求）

人员	数量	资格要求
项目负责人	1	（1）具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）； （2）一级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程并注册于投标单位。

注：上述人员须在投标文件附上相关负责人的身份证、毕业证、安全生产考核合格证、建造师注册证书及项目负责人，以上资料应能证明相关人员符合本项目的相关人员资格要求（复印件或打印件，宜彩色复印或打印），并加盖投标人公司公章，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。

第三篇 用户需求书

（注：“东莞市水务集团供水有限公司”仅作为本项目的招标人，中标人签订合同时，须与“东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司”签订。）

一、项目概况

对东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼存在结构缺陷或安全隐患的部位及构件采取加固措施，施工工艺主要如下：植筋、柱梁加大截面加固、粘贴碳纤维布、加固、裂缝压力注浆等。

二、采购范围

（一）采购项目的工程内容和范围：

具体按工程施工图设计图纸及设计变更（如有）内容进行施工，包括但不限于工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作。

（二）采购项目的工程施工单位与相关服务工作阶段：

■工程施工（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段）

■保修阶段

■其他相关服务：包括但不限于与本工程相关的各类监测与检测的工作等。

（三）采购项目的施工单位与相关服务期：

包括施工各阶段的全部时间，计划工期3个月。

保修服务的要求：质量保修期自竣工验收合格之日期起计算，质保期为2年。工程质量保修的约定：

- ①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- ②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- ③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- ④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；
- ⑤室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- ⑥白蚁防治为15年；
- ⑦其他项目按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于2年。

在质保期内，出现质量问题，中标人在接到招标人通知（包括电话、电传、传真）后24小时之内应派遣有经验的技术人员到工地现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作，并视情况进行返工。

若在项目移交后，发现需要保修而中标人未按合同履行项目保修义务的，招标人有权直接委托第三方进行项目保修，该费用在中标人剩余项目款或质保金中扣除并支付给第三方。

（四）采购项目投资规模：

本次采购项目总投资为：2,524,640.56元（包括但不限于：建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费、税金、绿色施工措施费等所有费用）。

（五）承包方式

本工程采用固定合同总价一次性全额包干，合同总价即是结算总价，施工中不再调整。

三、付款方式

1. 合同签订后支付合同总价的30%作为预付款；经招标人、中标人以及监理确定所有工程进度完成80%后，支付至合同总价的50%；竣工验收合格并向招标人移交全部竣工资料和结算资料（含完整的设计变更和工程洽商资料）后，支付至合同总价的97%；剩余结算总价的3%待质量保修期满后中标人提交请款报告后一次性无息付清。

2. 付款前中标人应向招标人提出书面请款申请及所需的材料和等额合法发票，否则招标人有权拒绝付款。如因中标人怠于或者拒绝提供资料或者办理手续等中标人原因导致的付款迟延，招标人不得以违约论，中标人不得因此影响合同的履行。

四、服务需求

（一）服务及质量要求

1. 中标人应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或中标人自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由中标人承担。

2. 招标人及监理单位代表有权在工作时间内进入中标人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

3. 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

4. 其他参照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成招标人提出的具体要求。

（二）日常工作要求

1. 中标人按国家规范及招标人、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。

2. 中标人应根据招标人、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经招标人批准后可以延迟修复时间。

3. 自觉接受招标人以及有关部门的监督管理，必须无条件服从招标人以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成招标人所分配的工作。

（三）技术要求

1. 中标人派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目所需货物的规格、技术指标及工艺，有足够能力完成相关协议服务工作。

2. 本合同终止时，中标人必须向招标人移交全部竣工资料。

（四）安全文明服务要求

1. 中标人必须落实安全生产措施，且应按招标人以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场服务，同时中标人必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，中标人负责事故处理及一切费用，概与招标人无关。

2. 中标人应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理暂住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。

3. 非本项目用电未经招标人以及有关部门的同意，中标人不得擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减中标人相应的经费外，并按规定对中标人予以处理，情况严重者，招标人有权单方面终止合同。

4. 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。

五、其他要求

1. 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。

2. 中标人随时接受招标人的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按招标人要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

3. 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。

4. 中标人需积极配合招标人完成本项目相关行政审批工作。

六、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		土石方工程		
1	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	35.18
2	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土	m ³	30.76
3	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km 3. 含消纳费	m ³	4.42
		基础加固工程		
4	静压钢管灌注桩	1. 桩径:φ180mm 2. 混凝土种类:普通预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 钢管桩规格:φ180*8mm 5. 钻孔、压钢管桩、混凝土填芯、接桩 6. 泥浆外运、土方外运 7. 运距:10km 8. 含消纳费	m	216

5	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø25E	t	0.61
6	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø28E	t	0.382
7	封桩	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 不收缩混凝土	m3	4.59
8	桩承台基础	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.42
9	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋 2. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	t	0.107
	柱、梁、板加固工程			
10	矩形柱加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	57.19
11	矩形梁加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	53.68
12	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁面 2. 钢板厚度:6mm	m2	12.86
13	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁底 2. 钢板厚度:6mm	m2	11.87
14	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁侧 2. 钢板厚度:4mm	m2	28.48
15	梁粘贴钢板加固	1. U形箍板 2. 钢板厚度:4mm	m2	40.96
16	柱碳纤维布加固	1. 柱碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:双层 300g/m2	m2	107.8
17	梁碳纤维布加固	1. 梁碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:单层 300g/m2	m2	629.68
18	凿除原有混凝土保护层	1. 凿除原有混凝土保护层	m2	851.28
	钢筋工程			
19	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以 内	t	2.962

20	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 18-25E$ 以内	t	13.607
21	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 10E$ 以内 箍筋	t	3.642
22	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10E$ 以内	t	0.609
23	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12-16E$ 以内	t	0.017
24	零星钢构件	1. 构件名称:10mm钢板	t	0.979
25	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8E$	根	5355
26	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10E$	根	4949
27	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12E$	根	392
28	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14E$	根	240
29	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 16E$	根	210
30	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 18E$	根	30
31	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 20E$	根	817
32	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 25E$	根	304
	拆除修复工程			
33	路面切缝	1. 路面切缝 2. 厚度:20cm	m	41.45
34	破除砼地面	1. 破除砼地面 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m ³	2.94
35	室内地坪	1. 恢复砼地面	m ²	14.72
36	其他金属构件拆除	1. 构件名称:拆除钢梯 2. 含处置费	t	0.298
37	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m ³	261.86
38	管道拆除	1. 雨水管拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m	215
39	广告牌拆除	1. 广告牌拆除 2. 废料外运:10km	m ²	23.2

		3. 含消纳费		
40	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新建栏杆	m	3.8
41	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 墙厚:240mm	m3	220.37
42	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 墙厚:120mm	m3	41.5
43	砌体增加拉结筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10E$ 以内	t	0.997
44	塑料管	1. 新建雨水管	m	215
	裂缝修补			
45	板裂缝修补	1. 高强度环氧树脂砂浆 2. 缝宽:2cm以内	m	182
46	板修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	14
47	梁柱修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	16
48	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12-16E$ 以内	t	0.536

注：本工程采用固定合同总价一次性全额包干，如合同履行中发生工程量的增减，工程量清单不作调整。对于增加的工程量中标人应当完成，其报价已包含在合同总价内。

第四篇 合同条款格式

东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程合同

甲方（发包方）：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

住所：广东省东莞市莞城街道元岭路莞城段76号

乙方（承包方）：

住所：

根据甲方的需要，现由乙方承包施工东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（招标编号：DGDS2023-063），为了明确双方的责任和权利，依据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、项目概况

1. 工程名称：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程

2. 工程地点：东莞市（甲方指定地点）

3. 工程概况：对莞城分公司创业新村综合楼存在结构缺陷或安全隐患的部位及构件采取加固措施，施工工艺主要如下：植筋、柱梁加大截面加固、粘贴碳纤维布、加固、裂缝压力注浆等。

二、项目范围

（一）工程内容和范围：

具体按工程施工图设计图纸及设计变更（如有）内容进行施工，包括但不限于工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作。

（二）工程施工单位与相关服务工作阶段：

■ 工程施工（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段）

■ 保修阶段

■ 其他相关服务：包括但不限于与本工程相关的各类监测与检测的工作等。

（三）施工单位与相关服务期：

包括施工各阶段的全部时间，计划工期3个月。

保修服务的要求：质量保修期自竣工验收合格之日期起计算，质保期为2年。工程质量保修的约定：

- ①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- ②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- ③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- ④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；
- ⑤室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- ⑥绿化养护期为6个月（含成活期3个月）；
- ⑦白蚁防治为15年；

⑧其他项目按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于2年。

在质保期内，出现质量问题，乙方在接到甲方通知（包括电话、电传、传真）后24小时之内应派遣有经验的技术人员到工地现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作，并视情况进行返工。

若在项目移交后，发现需要保修而乙方未按合同履行项目保修义务的，甲方有权直接委托第三方进行项目保修，该费用在乙方剩余项目款或履约保证金中扣除并支付给第三方。

（四）承包方式

本工程采用固定合同总价一次性全额包干，合同总价即是结算总价，施工中不再调整（合同总价不再因为环境的变化和工程量的增减而变化）。

三、工程价款及付款方式

1. 本合同总价为：¥ 元(大写：人民币)（含税¥ 元(大写：人民币)）。本工程依法计得并根据本合同约定确定的销项税额由乙方承担，计入合同总价。销项税额包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、分包及委外服务、施工、采购货物等所产生的价税）的其他全部费用。在本合同履行过程中，合同价不随法律法规政策、物价人工、工期、工程量调整而进行调整，未经甲方书面确认，乙方无权增加任何费用。

2. 付款方式

（1）合同签订后支付合同总价的30%作为预付款；经甲方、乙方以及监理确定所有工程进度完成80%后，支付至合同总价的50%；竣工验收合格并向甲方移交全部竣工资料和结算资料（含完整的设计变更和工程洽商资料）后，支付至合同总价的97%；剩余结算总价的3%待质量保修期满后乙方提交请款报告后一次性无息付清。

（2）付款前乙方应向甲方提出书面请款申请及所需的材料和等额合法发票，否则甲方有权拒绝付款。如因乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续等乙方原因导致的付款迟延，甲方不以违约论，乙方不得因此影响合同的履行。

四、服务要求

（一）服务及质量要求

1. 乙方应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由乙方承担。

2. 甲方及监理单位代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监督，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

3. 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

4. 其他参照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成甲方提出的具体要求。

（二）日常工作要求

1. 乙方按国家规范及甲方、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。

2. 乙方应根据甲方、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后可以延迟修复时间。

3. 自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。

（三）技术要求

1. 乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目所需货物的规格、技术指标及工艺，有足够能力完成相关协议服务工作。

2. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部竣工资料。

（四）安全文明服务要求

1. 乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场服务，同时乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

2. 乙方应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理暂住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。

3. 非本项目用电未经甲方以及有关部门的同意，乙方不得擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减乙方相应的经费外，并按规定对乙方予以处理，情况严重者，甲方有权单方面终止合同。

4. 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。

五、其他要求

1. 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。

2. 乙方随时接受甲方的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按甲方要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

3. 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。

4. 乙方需积极配合甲方完成本项目相关行政审批工作。

六、分项报价

详见合同附件1：《分项报价表》。

七、双方权利和义务

1. 甲方权利和义务

1.1 委派甲方代表协助乙方进行施工，监督乙方的施工质量、施工安全等。

1.2 参与工程现场管理，对隐蔽工程等工程验收签证等。

1.3 若由甲方负责设计的，组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

1.4 在乙方承担工程办证所需的费用和风险下，协助乙方办理施工所需的证件。

1.5 协助本工程涉及的建设配套部门与当地各有关部门的联系和协调工作。

1.6 要求乙方按照合同约定施工，乙方违约的情况下，甲方有权单方解除本合同，且乙方需赔偿

由此给甲方造成的损失。

1.7建立过程管理控制，形成评估制度，规范年度供应商的管理，每年末对乙方进行考核和评估。在实施年度市政及配套工程项目过程中，乙方若出现重大安全事故或累计出现三次工程质量问题并经返工还不合格的，可取消其年度承包资格。甲方有权单方解除本合同，且乙方需赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 乙方权利和义务

2.1有权要求甲方按照合同的约定支付工程款。

2.2乙方有审核图纸、设计方案的义务，在发现施工图纸、设计方案与实际不相符时，有权要求甲方进行核对、修改。

2.3按甲方提供的施工图纸、设计方案进行施工，未按照施工图纸、设计方案施工造成的损失应由乙方负责。

2.4在施工过程中发现甲方提供的图纸、设计方案与实际不相符或达不到设计的要求时，要及时通知甲方，在未收到甲方的暂停施工或变更图纸的书面意见前，仍需按照原来的图纸、设计方案施工。

2.5结合甲方要求及项目具体情况编制合理的施工方案，竣工验收时按甲方的要求提交相关的施工资料及竣工资料（包括结算资料）并交给甲方进行审核以进行资料验收。

2.6安排足够的人员、机械设备确保工程进度，必须严格按照委托文件上规定的期限内进场，并在甲方要求工期内完工（非乙方原因导致的工期延误除外），乙方收到甲方的委托文件后，如对工期要求有异议，必须在48小时内反馈书面意见；否则乙方必须在约定工期内完工，若延误工期需要承担相应的违约责任和赔偿责任。

2.7施工过程中因乙方自身原因引起的路面（路基）、绿化、管线、设备等损坏，由乙方负责及时修复；乙方需按照双方签订的安全文明施工协议书做好安全防护、文明施工措施。

2.8如因支护不当造成路面下陷及对周边建筑物（构筑物）造成不良影响等，由乙方负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

2.9现场的“三通一平”（通水、通电、通道路，场地平整）由乙方自行解决，甲方可协助办理，所涉及的费用均由乙方负责。

2.10乙方保证施工期间不影响施工范围建筑物及设备的安全和正常运行。

2.11遵守国家的法律法规和当地政府的政策，及时足额的发放工人工资，确保工人不在工地闹事影响工程进度，否则甲方有权单方解除本合同，且乙方需赔偿由此给甲方造成的损失。为乙方的全部人员（包含但不限于乙方聘请、雇用的人员）购买工伤保险，费用由乙方承担。

2.12确保施工安全，做好施工防护工作，由于施工组织及管理等方面的乙方原因而造成的事故责任和经济损失（包括但不限于因工程施工所造成的人员伤亡、工期延误等），均由乙方负责，与甲方无关。

2.13工程竣工经甲方、监理（如有）及乙方验收合格后，乙方在保修期内提供及时的免费保修。

2.14在没有获得甲方的书面同意前，乙方不可将工程转包给任何第三方。

2.15对于甲方委托的工程，乙方理应配合承接施工，乙方不得以任何借口拒绝承接施工。

2.16与甲方签订《安全文明施工协议书》及《关于及时支付工人工资及工程款的协议书》，并按协议书条款严格执行。

2.17由甲方委托检测单位对工程进行的质量检测，抽检不合格需进行整改的，其复检费用由乙方承担。抽检合格的费用由甲方承担。

八、对材料和工程设备的要求

1.乙方负责采购材料设备的，应按照标准与规范、设计要求和和其他技术要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方必须按要求施工，在施工中将选用的材料样板送甲方、设计（如有）、监理（如有）审定。

2.乙方购买的材料、设备必须符合设计和规范要求，必须向甲方提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明；甲方可随时对乙方所购买的材料、设备进行监督、检查。

3.乙方用于工程的所有建筑材料、构配件（成品、半成品）、用于安装的设备、为施工生产服务的周转性材料、建筑机械设备等必须符合相关的质量合格标准才能进入施工现场。

4.乙方应在材料设备到货前24小时，以书面形式通知甲方和监理（如有），由乙方与甲方在监理（如有）的见证下共同清点。

5.若甲方未提供材料设备明细表，材料设备要求在图纸有标准的，按图纸执行，图纸没标准的，按国家标准执行。

九、材料和工程设备的检验试验

1.甲方委托的监理工程师（如有）及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配的所有车间和场所；并可参加材料和工程设备的检验试验。乙方应为监理工程师及其委派的代表进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

2.材料和工程设备的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

2.1标准与规范、涉及结构安全要求或合同约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备，乙方应在取样前至少提前24小时通知监理工程师（如有）或甲方委派代表参加，并在监理工程师（如有）或甲方委派代表的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

2.2标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备，乙方和监理工程师（如有）或甲方委派代表应按照合同约定进行材料和工程设备的检验试验。乙方和监理工程师（如有）或甲方委派代表应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师（如有）或甲方委派代表应至少提前24小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，乙方可自行检验试验，并可认为该检验试验是经监理工程师（如有）或甲方委派代表同意下完成的；检验试验完成后，乙方应立即向监理工程师（如有）或甲方委派代表提交检验试验结果的有效证据，监理工程师（如有）或甲方委派代表应予以认可。

3. 材料和工程设备检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

4. 材料和工程设备的检验试验费，按照实际发生的费用计算。

4.1 材料和工程设备使用前的检验试验，甲方供应材料和工程设备的，检验试验费由甲方承担；乙方采购材料和工程设备的，检验试验费由乙方承担。

4.2 施工过程中材料和工程设备的检验试验，合格的，检验试验费由甲方承担；施工过程中材料和工程设备的检验试验不合格的，甲方供应材料和工程设备的，检验试验费由甲方承担。乙方采购材料和工程设备的，检验试验费由乙方承担。

5. 监理工程师对乙方自行检验试验结果有疑问的，或需要查验乙方检验试验结果的，可要求乙方对材料和工程设备进行再次检验试验。甲方供应的材料和工程设备，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担。乙方采购的材料和工程设备，再次检验试验结果表明该材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求的，再次检验试验费和（或）延误的工期，由乙方承担；再次检验试验结果表明该材料和工程设备符合标准与规范、设计要求的，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担。

6. 合同双方当事人对材料和工程设备质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

十、甲供材料保管

1. 材料保管

1.1 甲供材料到场后，甲方、乙方、监理（如有）共同封存样板，由乙方保管。

1.2 乙方对出入库材料要及时记账，做到当日事当日毕。时刻保证账、物一致，严格报送制度和盘点制度。及时向乙方项目经理及甲方现场负责人报送当日台账。对损耗及报废情况要说明原因。

1.3 乙方负责为甲方提供的设备、材料进场提供场地及工作面，按照甲方要求，负责甲供设备、材料进场时在工地现场内的保管和安装。

2. 对数量不足或失窃甲供材料的处理

凡因乙方保管不善，乙方进库前未严格检验材料批次数量，现场施工造成失窃及乙方施工期间照管不善等情况，乙方须及时报甲方现场负责人，提出补货要求，由此产生的材料费用概由乙方承担，造成工程延期的，也由乙方负责。

十一、隐蔽工程和中间验收

1. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件经乙方自检合格后，应分别填制确切的隐蔽工程记录表（范围、数量、质量），凭表通知到甲方代表复检，复检合格并符合设计要求并经双方签证后，方能进行下一道工序施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，由此产生的费用或造成工期延误的概由乙方自行承担；若双方对隐蔽工程和中间验收质量有争议，可以提请市建设行政主管部门进行裁决或共同指定有资质的第三方鉴定机构进行鉴定，因此造成的经济损失和工期拖延，相应责任由最终被认定的责任方承担。

2. 如果甲方代表在收到乙方复检通知后，24小时内未能到场复检，乙方可自行隐蔽，甲方应予补办签证，或提出重新复检。如复检合格，复检费用由甲方承担，如复检不合格，乙方除必须返工达到合格外，费用均由乙方承担。

3. 以上检查检验合格后，甲方发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，赔偿甲方的有关损失，工期不予顺延。

十二、重新检验

无论甲方代表是否参加验收，当甲方提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按甲方要求进行剥露，并在重新检验合格后对相应的隐蔽工程重新隐蔽或修复合格后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的费用，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也不予顺延。

十三、工期延误

1. 因甲方或不可抗力原因引起的工期延误，经甲方审核后，则整个工期按照延误的天数顺延。

2. 若因乙方自身原因引起的工期延误，则整个工期维持不变。

十四、竣工验收

1. 在施工完成后的，乙方需按甲方要求提供一式四份完整的竣工资料，以及与书面资料一致的电子文档（包括PDF格式的文字材料、JPG格式的照片档案及Excel表格格式的案卷目录、卷内目录等）给甲方，乙方可委托本工程设计单位编制本工程竣工图，设计单位将按照国家相关文件要求收取竣工图编制费，相关竣工资料编制费用由乙方承担。

2. 竣工验收涉及到的工程验收所需的人员费用、所需的检测费用、竣工资料编制费等由乙方承担，甲方对此不支付任何费用。

3. 双方对工程质量有争议，可以提请市建设行政主管部门进行裁决也可以共同指定有资质的第三方鉴定机构进行鉴定，因此造成的经济损失和工期拖延，相应责任由败方承担。

4. 竣工验收合格3个日历天内，乙方向甲方移交验收合格的整个工程，乙方不得以任何理由拒绝交付工程和工程经济技术管理资料，否则，视为严重违约。

十五、不可抗力

1. 不可抗力指：地震、水灾、火灾、战争。

2. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行委托事项的，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。由于不可抗拒的自然灾害所造成的经济损失，应由甲、乙双方协商解决。

十六、违约责任

1. 因乙方自身原因未能按照委托文件内要求的进场期限进场开工的，延期开工天数达到合同约定工期的5%，甲方有权解除委托文件，并由乙方向甲方支付合同总价款的5%违约金，且甲方保留追究乙方法律责任的权利。

2. 因乙方自身原因导致工程无法在合同要求的工期内完工的，每延期壹个日历天，乙方须赔偿甲方合同总价款的1%，违约金不超过合同总价款的10%；因为工期延误导致甲方其他损失的，由乙方承担全部费用，且甲方保留追究乙方法律责任的权利。

3. 工程经甲方代表检验不合格后，乙方重新修复经甲方及有相应资质的检测单位检验仍不合格，甲方有权解除委托文件，乙方除赔偿甲方因此遭受的损失外，还需按照合同总价款的20%向甲方支付违约金。

4. 未获得甲方的书面同意，而擅自将工程转包给第三方，乙方除赔偿甲方因此遭受的损失外，乙方需向甲方承担合同总价款的20%的违约金，并且甲方有权解除委托文件。

5. 工程完工后，乙方必须在90个日历天内向甲方提交完整合格的竣工资料，否则因此造成的一切后果由乙方承担。工程验收合格后，乙方未按照约定将工程和资料全部移交给甲方控制，或阻碍甲方控制验收合格的工程，乙方须立即向甲方交付该验收合格的全部工程和资料及赔偿甲方因此造成的损失。

6. 若因拖欠工人工资或赔偿金等乙方内部原因而影响工程进度，甲方有权解除合同，并有权向乙方追偿由此造成的损失（包括但不限于工期延误、甲方重新委托施工单位所产生和增加的费用、材料设备价格上涨等）。

7. 乙方未按照甲乙双方签订的《安全文明施工协议书》中约定的条款做好安全防护、文明施工措施的，乙方按照《安全文明施工协议书》的规定向甲方支付违约金。

十七、争议的解决程序

1. 执行本合同发生争议，当事人双方应尽力协商解决。
2. 若协商不能解决，任何一方有权向东莞市第一人民法院起诉。

十八、其他

1. 如因乙方拖欠工人工资、材料款等致工人维权闹事而影响工期和社会稳定的，甲方有权从应付乙方进度款、结算款中向工人和材料供应商代付相应款项。

2. 乙方不得向他人转让本合同项下的权利与义务。

十九、合同份数及期限

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，均具有同等效力。
2. 本合同自双方法人代表签字并加盖公章之日起生效，期限为合同生效之日起至该工程验收完毕，质量保修期满后止。
3. 在合同执行期内，如因乙方违规经营或违约并受查处而不能继续履行本合同时，甲方有权单方解除本合同，且乙方需赔偿由此给甲方造成的损失。

（以下无正文内容）

附件1：《分项报价表》

附件2：《廉洁协议书》

附件3：《安全文明施工协议书》

附件4:《关于及时支付工人工资及工程款的协议书》

附件5:《建设领域工人工资账户监管协议》

附件6:《中标通知书》

附件7:《招标文件》

附件8:《投标文件》

甲方名称(盖章):

法人代表:

联系人:

联系电话:

乙方名称(盖章):

法人代表:

联系人:

联系电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

附件1:

分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		土石方工程				
1	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	35.18		
2	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土	m3	30.76		
3	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km 3. 含消纳费	m3	4.42		
		基础加固工程				
4	静压钢管灌注桩	1. 桩径:ø180mm 2. 混凝土种类:普通预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 钢管桩规格:ø180*8mm 5. 钻孔、压钢管桩、混凝土填芯、接桩 6. 泥浆外运、土方外运 7. 运距:10km 8. 含消纳费	m	216		
5	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø25E	t	0.61		
6	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø28E	t	0.382		
7	封桩	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 不收缩混凝土	m3	4.59		
8	桩承台基础	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.42		

9	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋 2. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	t	0.107		
	柱、梁、板加固工程					
10	矩形柱加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	57.19		
11	矩形梁加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	53.68		
12	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁面 2. 钢板厚度:6mm	m2	12.86		
13	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁底 2. 钢板厚度:6mm	m2	11.87		
14	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁侧 2. 钢板厚度:4mm	m2	28.48		
15	梁粘贴钢板加固	1. U形箍板 2. 钢板厚度:4mm	m2	40.96		
16	柱碳纤维布加固	1. 柱碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:双层 300g/m2	m2	107.8		
17	梁碳纤维布加固	1. 梁碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:单层 300g/m2	m2	629.68		
18	凿除原有混凝土保护层	1. 凿除原有混凝土保护层	m2	851.28		
	钢筋工程					
19	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	2.962		
20	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø18-25E以内	t	13.607		
21	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 ø10E以内 箍筋	t	3.642		

22	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E以内	t	0.609		
23	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	0.017		
24	零星钢构件	1. 构件名称:10mm钢板	t	0.979		
25	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø8E	根	5355		
26	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E	根	4949		
27	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12E	根	392		
28	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø14E	根	240		
29	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø16E	根	210		
30	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø18E	根	30		
31	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø20E	根	817		
32	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	根	304		
拆除修复工程						
33	路面切缝	1. 路面切缝 2. 厚度:20cm	m	41.45		
34	破除砼地面	1. 破除砼地面 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	2.94		
35	室内地坪	1. 恢复砼地面	m2	14.72		
36	其他金属构件拆除	1. 构件名称:拆除钢梯 2. 含处置费	t	0.298		
37	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	261.86		

38	管道拆除	1. 雨水管拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m	215		
39	广告牌拆除	1. 广告牌拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m ²	23.2		
40	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新建栏杆	m	3.8		
41	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 墙厚:240mm	m ³	220.37		
42	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 墙厚:120mm	m ³	41.5		
43	砌体增加拉结筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E以内	t	0.997		
44	塑料管	1. 新建雨水管	m	215		
	裂缝修补					
45	板裂缝修补	1. 高强度环氧树脂砂浆 2. 缝宽:2cm以内	m	182		
46	板修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m ²	14		
47	梁柱修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m ²	16		
48	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	0.536		
分部分项费用合计						
措施项目费						
其他项目费						
增值税销项税额 (9%)						
合计 (应等于合同总价)						

注：本工程采用固定合同总价一次性全额包干，如合同履行中发生工程量的增减，工程量清单不作调整。对于增加的工程量乙方应当完成，其报价已包含在合同总价内。

附件2:

廉洁协议书

项目名称：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程

招标编号：DGDS2023-063

甲方：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

乙方：

为规范甲乙双方在订立、履行合同及经济业务往来过程中的行为，保持廉洁自律的工作作风，防止各种违法及不正当行为的发生，确保甲乙双方及其工作人员自觉遵守国家法律、法规及廉洁从业各项规定，特订立本协议。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规等有关廉洁从业规定。
- （二）严格执行本项目的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外）不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理及其他法律法规规章制度。
- （四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉洁监督公示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、家属或亲友的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- （四）甲方工作人员不得向乙方介绍其家属或者亲友（包括家属或亲友开办的公司企业）从事于本项目涉及的经济业务活动。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- （六）甲方及其工作人员不得进行违反廉洁规定的其他活动。
- （七）甲方应对甲方工作人员进行廉洁监督管理，如甲方工作人员违反本协议第一、第二条，甲方应依据有关法律法规、党纪规定对其进行处理；涉嫌犯罪的，甲方应将其移交司法机关追究刑事责

任。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，或报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（二）乙方及其工作人员不得以考察、参观、洽谈业务、签订合同等的借口邀请甲方及其工作人员参加高消费的宴请、娱乐和健身等活动。

（三）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（四）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员购买、装修、维修私人住房、汽车等。

（五）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员的婚丧嫁娶、家属或亲友的工作安排，及出国出境提供方便以及报销任何私人消费的费用。

（六）乙方及其工作人员不得进行影响甲方及其工作人员公正执行合同和履行职务的其他活动。

（七）乙方应对乙方工作人员进行廉洁监督管理，如乙方工作人员违反本协议第一、第三条，乙方应依据有关法律法规、党纪规定对其进行处理；乙方工作人员涉嫌犯罪的，乙方应将其移交司法机关追究刑事责任。

第四条 违约责任

（一）甲方违反本协议第一、第二条给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方违反本协议第一、第三条给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 监督检查

甲乙双方的廉洁从业行为由双方或双方上级单位的纪检、监察负责监督，对本协议履行情况进行检查。

第六条 其他

本协议有效期为甲乙双方法定代表人或负责人签字并盖章之日起至该采购项目验收完毕，质保期/服务期满后止。本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，甲、乙双方上级主管部门各执____份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：2023年 月 日

2023年 月 日

附件3:

安全文明施工协议书

甲方：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为确保东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程做到安全作业，文明施工，认真落实《东莞市建设工程文明施工管理规定》和东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司《安全文明施工管理条例》等文件规定，达到工程建设管理的预期目标，经甲乙双方协商，就安全文明施工达成以下协议，双方共同遵守。

一、乙方愿意接受甲方及监理单位对其安全文明施工管理的监督。特殊情况，乙方要接受甲方和监理单位对施工组织安排的调整，服从指挥。

二、乙方工程开工前，乙方必须组织全体工程管理人员学习《东莞市建设工程文明施工管理规定》等文件，熟悉文件的内容和要求，遵守文件各款要求，接受甲方的考查后方可开工，如有违反，乙方愿向甲方支付违约金。

三、违约金规定

1、交通要道工程施工必须在封闭或半封闭下进行，以保证车辆畅通和施工、行人安全，围蔽设施必须形貌美观，否则，乙方应向甲方支付1000元违约金；

2、交叉路口施工必须使用护栏或围蔽进行，做好交通疏导工作。造成严重交通阻塞的，或因过路管沟开挖施工造成车辆堵塞，或施工回填后，管理不善造成坑洼，严重影响交通的，乙方应向甲方支付2000元违约金；

3、上岗作业人员必须戴安全帽，高空作业必须系带安全带，严禁穿拖鞋，交通道路上施工作业必须穿反光衣。上述每违反一项，乙方应按每人按每次200元向甲方支付违约金；

4、开挖施工作业，必须弄清地下管线设施情况，确保地下管线设施安全，并有施工技术人员在场指挥。重型机械吊装作业，必须解决周围施工安全问题，配备专人负责指挥。若违反乙方应按每次1000元向甲方支付违约金；

5、建筑地盘地基开挖土方外运，必须设临时冲洗场，车辆驶离前要冲洗轮胎，不能破坏路面环境。若违反乙方应按每次1000元向甲方支付违约金；

6、施工运输车辆严禁超载滥载，要设置蓬布遮盖或使用封盖车辆，防止泥土、沙石散落。造成路面污染的，要24小时内清扫冲洗，若违反，乙方应按每次1000元向甲方支付违约金，并勒令及时清洗；

7、施工扬尘地段要每天定时洒水、清扫、冲洗，防尘飞扬及污染环境。如检查发现地段污染严重、尘土飞扬的或被群众投诉经查实的，乙方应向甲方支付3000元违约金；

8、施工地段的临时电力、通讯等设施，未按规程安装，乱拉乱设，保护措施不力，造成安全隐

患的，发现一处乙方应按每处2000元向甲方支付违约金；

9、施工路段的管道阀门井、检查井、沙井、沟渠等，在未安装永久性盖板前，须及时设置临时盖板，危险路段点要设置明显安全标志、夜间警示灯等以防止事故发生。若违反乙方应按每项每次2000元向甲方支付违约金；

10、由于安全文明施工管理不善，造成人员伤亡事故的，视情节严重情况，乙方应向甲方支付5000~10000元违约金，并承担赔偿责任；

11、新建管道裸露的支端应及时封堵，如甲方检查发现未及时封堵而导致沙石、害虫、垃圾等进入自来水管的，每发现一次乙方应按每次1000元向甲方支付违约金。

12、甲方将进行不定期的安全文明施工检查，检查中发现乙方存在安全生产隐患的，甲方将向乙方发出《安全文明施工整改通知书》，要求乙方自接通知之日起5天内将上述问题整改完毕，并书面报送监理单位，由监理单位将整改情况以书面材料上报甲方。若未落实整改，乙方应向甲方支付5000元违约金。再次复查不合格时，乙方应向甲方支付双倍违约金，以此递增。情况严重的予以通报批评或停工整改，由此产生的误工、停工等所有费用由乙方负全责，甲方保留进一步追诉权利。

四、工程施工范围外涉及安全文明施工范畴的原有地下设施，原周边建筑物附属设施（如排水管沟、电缆沟等）如需改移、新建，施工完毕后，必须全部立即恢复。

五、因乙方安全文明施工管理不善，没按《东莞市建设工程文明施工管理规定》等文件执行的，甲方发出《整改通知书》后，在期限内仍未整改完毕，甲方有权组织人力、物力、机械处理，所发生的费用由乙方承担，无须乙方签证确认。

六、工程结束后，甲方对乙方安全文明施工工作做出全面评估总结，存入工程档案，并作为甲方今后工程招标资质审查依据之一。

七、本协议一式___份，甲乙双方各持___份，监理单位存___份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

签订地点：

签订时间：

安全文明施工整改通知书

编 号：_____号

在 年 月 日进行的安全文明施工例行检查中，发现你司承建的_____工程违反《东莞市建设工程文明施工管理规定》等文件的规定，存在问题如下：_____

另外，你对《安全文明施工整改通知书》（编号：_____号）的内容尚未整改，仍存在问题如下：_____

特此通知

附注：

1、施工单位接本通知之日起，5天内将上述问题整改完毕，并书面报送监理单位，监理单位将整改情况以书面材料上报建设单位。结合双方签定的《安全文明施工协议书》内的条款，未落实整改者第一次应向东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司支付5000元违约金，再次复查不合格者应向东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司支付双倍违约金，以此递增。

2、本通知书作为工程结束后，安全文明施工工全面评估总结的重要依据。

3、本通知书一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份。

施工负责人：

现场监理：

检查负责人：

安全文明施工检查小组

年 月 日

附件4:

关于及时支付工人工资及工程款的协议书

甲方：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

乙方：_____

乙方于____年__月__日经在_____投标，承建了甲方_____工程（招标编号为：_____），根据相关法律法规，甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下协议：

一、乙方应制定切实可行的管理、监督措施，及时合理安排资金，优先发放工程中工人（民工）、管理人员工资（包括加班费）、及时支付工程款，决不拖欠；并保证工人工资能够不经其他环节，如数直接发放到工人（民工）手中。

二、乙方于每月____号前将上述人员上个月工资签收文件（复印件）和乙方汇总的《工资发放情况表》（该表根据上述人员上个月工资签收文件而制定，必须明确工资支付时间、姓名、工作天数、应支项目和金额、应扣除项目和金额等）报送甲方备案，并同意甲方将该《工资发放情况表》在工地进行为期14天的公示。乙方保证该工资发放情况表及上述人员上个月工资签收文件都是真实的、完整的、有效的。如乙方未及时履行以上备案手续，应承担由此引起的责任并且向甲方支付1000元/次的违约金。

三、若在工程实施过程中乙方发生了包括但不限于拖欠工人工资或拖欠第三方材料款、工程款或工程事故等紧急情况时，乙方相关负责人不出现或者不配合相关部门处理的，甲方有权直接从应支付给乙方的工程款项中或者从履约银行保函担保金额中支付给施工项目负责人或者专业分包人或劳务分包人或者有诉求的第三方；乙方对上述所支付工资额、工资总数、工程款予以确认，并保证当甲方垫付的工资及工程款总数超过甲方应付乙方的工程款时，超出部分由乙方及时清偿给甲方。

四、若在实际发放工人工资的过程中，出现下列情况的任意一种，乙方在接到甲方书面通知之日起15天内仍然未按要求发放或支付的，乙方每次须支付甲方合同价的0.3%的违约金：

- 1、当月工人工资的实际发放金额小于应发放金额80%；
- 2、当月工人工资的实际发放人数小于应发放人数80%；
- 3、累计工人工资的实际发放金额小于应发放金额90%；
- 4、逾期支付施工项目负责人、专业分包人或劳务分包人工程款达30天。

五、如发生争议纠纷，乙方应积极调解并尽快解决问题。若因拖欠工人工资、加班费、未及时支付工程款或其他情况致使工程不能如期完工的，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

六、本协议执行存在争端，不能解决时，双方均可向东莞市第一人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

甲方代表：

乙方：

乙方法定代表人：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

附件5:

建设领域工人工资账户监管协议

甲方（施工单位）：_____

乙方（建设单位）：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

丙方（开户银行名称）：_____

甲方就其承建的东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（下称本项目），在丙方开立了工人工资支付专用账户（账号：_____），专用于支付项目工人工资款。为规范该专用账户资金使用，经三方协商一致，达成以下协议并共同遵守。

第一部分 账户监管

第一条 专用账户资金的使用必须符合《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》之规定，且甲方、丙方不得为专用账户开通网上银行、手机银行等电子支付功能，但可以开通网上银行、手机银行等电子查询功能，不得办理现金提取业务。

第二条 乙方按甲乙双方合同约定的时间及资金支付进度，在每月25日前将项目建设工程款中的20%作为工人工资款拨入该专用账户，不得拨入甲方的其他账户。

第三条 专用账户资金，甲方只能用于支付本协议所述建设项目工人工资款，不得用于支付其他用途款项；对账户资金不足以支付当月工资的，甲方应在发放前15日内补足。

第四条 每期甲方向丙方提出工人工资支付申请时，甲方应向丙方提供加密磁盘，按照甲、丙双方认可的数据格式和数据加密程序进行数据加密，磁盘信息的真实性、正确性及代付资金用途的合法性由甲方负责，因加密磁盘数据不正确造成的错误或损失丙方不承担责任。

第五条 乙方有权监督专用账户资金支付情况，丙方应配合提供专用账户支付明细记录。

第六条 乙方监督发现专用账户资金有不符本协议及《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》规定要求的，应及时将监督结果书面反馈给丙方，并书面明确应中止办理支付；重新办理工人工资支付的，需经各方协商一致，丙方收到协商一致的处理意见书后，按第四条规定办理。

第七条 专用账户注销。

本协议所述建设项目竣工后，甲方需注销账户的，经乙方书面同意后并经项目所在地建设行政主管部门同意后，丙方凭《工资专户销户退还申请表》为其办理账户注销手续；注销时，专用账户尾款只能以转账方式划出。

第八条 ____/____于____年____月____日前向丙方支付交易资金监管业务手续费为人民币零元____（金额须大写）。

第二部分 其它事项

第九条 违约责任。本协议各方任意一方因不遵守本协议约定，造成经济损失或违法法律法规的，由过错方承担责任。

第十条 本协议自签订之日起生效，至发生第七条规定情形时终止。

第十一条 本协议一式三份，签字各方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）： 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司
司

法定代表人或负责人：

法定代表人或负责人：

（授权签字人）

（授权签字人）

丙方（公章）：

法定代表人或负责人：

（授权签字人）

年 月 日

第五篇 相关保函格式

一、不可撤销银行履约保函格式

不可撤销银行履约保函

银行编号：

致：_____（下称“受益人”）

鉴于____（申请人的名称与地址）（下称“申请人”），已保证按拟签订的东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（招标编号：DGDS2023-063）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，申请人应向受益人提供一份金额为人民币（大写）_____（RMB元）的无条件、不可撤销银行履约保函，作为申请人履行上述合同的担保。

我方____（银行名称），受申请人的委托，无条件 and 不可撤销地在受益人出具本保函原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求承担保证责任后，在保函限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（_____元）的款项。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求受益人首先向申请人提出上述款项的索赔。

我方还同意，任何受益人与申请人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函应自合同签订之日起至全部服务经受益人最终验收合格后二十八（28）日内保持有效。

担保银行：_____银行全称_____（盖章）

法定代表人或其授权的代表人：_____（职务）

_____（姓名）

_____（签章）

_____年_____月_____日

二、担保公司履约担保书格式

担保公司履约担保书

致：_____（下称“受益人”）

鉴于____（卖方的名称与地址）（下称“卖方”），已保证按拟签订的_____项目（招标编号：_____）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，卖方应向受益人提供一份金额为人民币_____元（RMB 元）的无条件、不可撤销履约担保，作为卖方履行上述合同的担保，我方____（担保公司名称）在本合同项下的保证责任为连带责任保证。

我方____（担保公司名称），受卖方的委托，无条件和不可撤销地在受益人出具本担保书原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求承担保证责任后，在担保书限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（_____元）的款项。

我方还同意，任何受益人与卖方之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本担保书所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本担保书应自合同签订之日起至合同期限届满并完成相关服务义务后二十八（28）日内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保公司盖章：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日

三、公证书格式

公证书

() ××字第××号

兹证明××××（银行全称）法定代表人（或法定代表人的代理人）×××于××××年×月×日，在××（签约地点或本公证处），在我的面前，签署了前面的编号为××××的《不可撤销银行履约保函》。

经查，不可撤销银行履约保函上的签字、印章属实。

中华人民共和国××省××市（县）公证处

公证员 （签名）

××××年×月×日

第六篇 投标文件格式

一、投标函格式

投 标 函

致：东莞市水务集团供水有限公司

根据贵方为东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程(招标编号: DGDS2023-063)的投标邀请,我方(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名, 职务)代表我方进行有关本次投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，包括如下等内容，并已单独密封封装：

- (一) 唱标信封【_____份】；
- (二) 投标文件【正本_____份，副本_____份】；
- (三) 投标文件电子文件【_____份】。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- (一) 我方决定参加招标编号为【DGDS2023-063】的投标；
- (二) 本投标文件的有效期自递交投标文件截止时间后90日有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；
- (三) 我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修正文（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；
- (四) 我方明白并愿意在规定的递交投标文件截止时间和日期之后，投标有效期之内撤销投标，则不予退还我方投标保证金；
- (五) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；
- (六) 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；
- (七) 我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；
- (八) 保证投标文件中所有资料均真实有效，否则按无效投标处理或可取消中标资格，并愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并不予退还我方投标保证金；
- (九) 若我方中标后，我方一定按照招标文件的要求和投标文件的承诺签订和履行合同，否则贵方可取消我方中标资格，并依法不予退还我方投标保证金或要求我方支付违约金，我方愿意接受违约处罚；
- (十) 若我方中标后，核查出投标文件内容前后不一致，我方愿按最高标准的承诺履约义务；
- (十一) 所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地 址: _____ 邮政编码: _____

电 话：_____ 传 真：_____

网 站：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人：（加盖投标人公章）

法定代表人或其授权代表签名（或盖私章）：

日期： 年 月 日

注：本投标函篇幅超过一页的，须每页加盖投标人公章。

二、投标承诺书格式

投标承诺书

我方_____（投标人名称）已完整阅读了东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（招标编号：DGDS2023-063）招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交投标文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

我方承诺，若我方存在通过弄虚作假、虚假响应招标文件要求等手段骗取中标的，招标人有权或协助主管部门认定我方严重失信的不良行为，纳入相关企业信用“黑名单”，限制我方参与依法必须招标项目的投标，并向行政主管部门报送结果。同时，招标人有权根据《关于对环境保护领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录》、《市场监督管理严重违法失信名单管理办法》等相关规定，通过“信用中国”网站向社会公示我方的失信行为，实现“一处失信、处处受限”。

若我方在投标或履行本合同过程中存在提供虚假材料、虚假响应招标文件要求等弄虚作假行为，或未能根据招标文件投标人须知第29.2款约定按时提供原件核查的，招标人有权将我方纳入东莞市水务集团有限公司（含其全资子公司、控股公司、由其管理的参股公司）招标、采购、征集供应商或合作方采购‘黑名单’中，因此导致我方无法参与东莞市水务集团有限公司相关招标采购活动的，由我方自行承担全部后果。

投标人：（加盖投标人公章）

法定代表人或其授权代表签名（或盖私章）：

日期： 年 月 日

三、投标报价表格式

3-1 投标报价表

投标报价表

项目名称：东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程

招标编号：DGDS2023-063

项目名称	投标报价（元）	备注
东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程	大写(人民币): 小写(人民币):	

备注：

- (1) 本项目投标报价为含税价。本招标文件所称的含税价是指含本采购项目投标人的销项税额，包含了投标人完成合同义务（含投标人代缴代扣、分包及委外服务、施工、采购货物等所产生的价税）的其他全部费用。本采购项目的销项税额由中标人承担，计入投标报价。本采购项目投标报价(含投标人销项税额)已含投标人履行本招标内容全部义务的一切费用，包括但不限于：工具材料费、人工费、绿色施工安全防护措施费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。
- (2) 投标人的投标报价高于投标最高限价的，该投标人的投标文件将被视为无效投标。本项目投标最高限价为2,524,640.56元（大写：人民币贰佰伍拾贰万肆仟陆佰肆拾元伍角陆分）（含税，含绿色施工安全防护措施费）。
- (3) 投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
- (4) 本表一式二份，一份随唱标信封一起提交，一份编入投标文件商务文件。
- (5) 报价保留小数点后两位。

投标人：（加盖投标人公章）_____

法定代表人或其授权代表签名（或盖私章）：_____

日期： 年 月 日

3-2分项报价表

分项报价表

项目名称: 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程

招标编号: DGDS2023-063

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		土石方工程				
1	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	35.18		
2	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土	m3	30.76		
3	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km 3. 含消纳费	m3	4.42		
		基础加固工程				
4	静压钢管灌注桩	1. 桩径:ø180mm 2. 混凝土种类:普通预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 钢管桩规格:ø180*8mm 5. 钻孔、压钢管桩、混凝土填芯、接桩 6. 泥浆外运、土方外运 7. 运距:10km 8. 含消纳费	m	216		
5	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø25E	t	0.61		
6	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø28E	t	0.382		
7	封桩	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 不收缩混凝土	m3	4.59		

8	桩承台基础	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.42		
9	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋 2. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	t	0.107		
	柱、梁、板加固工程					
10	矩形柱加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	57.19		
11	矩形梁加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	53.68		
12	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁面 2. 钢板厚度:6mm	m2	12.86		
13	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁底 2. 钢板厚度:6mm	m2	11.87		
14	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁侧 2. 钢板厚度:4mm	m2	28.48		
15	梁粘贴钢板加固	1. U形箍板 2. 钢板厚度:4mm	m2	40.96		
16	柱碳纤维布加固	1. 柱碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:双层 300g/m2	m2	107.8		
17	梁碳纤维布加固	1. 梁碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:单层 300g/m2	m2	629.68		
18	凿除原有混凝土保护层	1. 凿除原有混凝土保护层	m2	851.28		
	钢筋工程					
19	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	2.962		
20	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢	t	13.607		

		ø18-25E以内				
21	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 ø10E以内 箍筋	t	3.642		
22	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E以内	t	0.609		
23	现浇构件钢筋-植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	0.017		
24	零星钢构件	1. 构件名称:10mm钢板	t	0.979		
25	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø8E	根	5355		
26	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E	根	4949		
27	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12E	根	392		
28	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø14E	根	240		
29	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø16E	根	210		
30	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø18E	根	30		
31	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø20E	根	817		
32	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	根	304		
	拆除修复工程					
33	路面切缝	1. 路面切缝 2. 厚度:20cm	m	41.45		
34	破除砼地面	1. 破除砼地面 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	2.94		
35	室内地坪	1. 恢复砼地面	m2	14.72		
36	其他金属构件拆除	1. 构件名称:拆除钢梯 2. 含处置费	t	0.298		

37	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	261.86		
38	管道拆除	1. 雨水管拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m	215		
39	广告牌拆除	1. 广告牌拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m2	23.2		
40	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新建栏杆	m	3.8		
41	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 墙厚:240mm	m3	220.37		
42	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 墙厚:120mm	m3	41.5		
43	砌体增加拉结筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E以内	t	0.997		
44	塑料管	1. 新建雨水管	m	215		
	裂缝修补					
45	板裂缝修补	1. 高强度环氧树脂砂浆 2. 缝宽:2cm以内	m	182		
46	板修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	14		
47	梁柱修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	16		
48	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	0.536		
分部分项费用合计						
措施项目费						
其他项目费						
增值税销项税额(9%)						
合计(应等于投标报价)						

备注:

- (1) 此表为投标报价表的分项报价表，投标人应根据分项实际内容填写本报价表。
- (2) 投标报价清单的内容不能理解为本次采购所需要的全部工程及相关货物、工作的要求。
- (3) 本工程采用固定合同总价一次性全额包干，如合同履行中发生工程量的增减，工程量清单不作调整。对于增加的工程量中标人应当完成，其报价已包含在合同总价内。

投标人：（加盖投标人法人公章）

日期： 年 月 日

四、投标人资格证明文件

4-1 多证合一营业执照（或事业单位法人证书）复印件

4-2 开户许可证复印件（基本存款账户），如投标人企业银行账户开户所在地区已取消企业银行账户许可，投标人应提供基本存款账户开户名称、开户银行、账号、编号等信息及相关备案证明（如有）或其他能证明其为基本存款账户的资料复印件

4-3 法定代表人身份证明书和法定代表人授权书原件（法定代表人投标时只提供法定代表人身份证明书，委托他人为投标代表时同时提供法定代表人授权书）

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖投标人公章）

法定代表人或其授权代表签名（或盖私章）：_____

日期：_____年____月____日

附 法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

注：法定代表人身份证须在有效期内。

法定代表人授权书

致：东莞市水务集团供水有限公司

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）在下面签名或盖私章的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签名或盖私章的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，签署东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（招标编号：DGDS2023-063）的投标文件，代表我公司递交投标文件、参与开标会、代表我公司应评标委员会的要求对投标文件进行澄清、进行合同谈判和签署合同，以我公司的名义处理一切与本次投标有关的事宜，我承认代理人全权代表我所签署的本项目投标文件的内容及所进行的上述活动。

本授权书于_____年____月____日签字生效，有效期至投标文件失效期止。

代理人无转委托权。

投标人：（加盖投标人公章）

投标人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职 务：

被授权人（签名或盖私章）：

职 务：

附 法定代表人、被授权人身份证复印件

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
被授权人身份证正面	被授权人身份证反面

注：上述身份证须在有效期内。

4-4 最近3年企业牵涉的主要诉讼案件或其他（失信和违法）处罚说明格式

最近3年企业（投标人）牵涉的主要诉讼案件或其他（失信和违法）

处罚说明

事项名称	认定时间	处罚期届满/异常名录信息失效时间	备注
是否被认定为失信被执行人			
是否被认定为重大税收违法案件 当事人名单			
是否被认定为严重违法失信行为 记录名单			

备注：根据投标人及其不具有独立法人资格的分支机构的实际情况自行编写，无相关事项的，在“认定时间”列填“无”；若受到相关处罚的应附处罚相关材料复印件，发生经济诉讼或纠纷的应附法院判决书、仲裁决议等相关材料复印件；若出现相关处罚的处罚期满,但处罚公示没有及时更新的情况,供应商须提供相关材料(复印件)佐证，需原件备查。

投标人：（加盖投标人公章）

日 期： 年 月 日

4-5 建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证

4-6 特种工程专业承包资质证书（含机构补强）（根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。供应商提供的资质证书符合上述规定的，均为有效资质证书）

4-7 拟投入本项目主要岗位人员简历表

拟投入本项目主要岗位人员简历表

姓名		性别		出生日期	年 月 日	
毕业院校及专业			毕业时间		学历	
从事工作年限				为投标人服务年限		
持有证书		职称		在本项目拟任职务		
主要经历						
时间	参加过的工程项目名称及规模				该项目中任职	

注：

1.本表填写项目负责人，本表及本表后附仅用于资格性检查（商务评审以“九、拟投入本项目主要人员情况表”为准）。

2.投标人宜在表后附上相关负责人的身份证、毕业证、安全生产考核合格证、建造师注册证书及项目负责人，以上资料应能证明相关人员符合本项目的相关人员资格要求（复印件或打印件，宜彩色复印或打印），并加盖投标人公司公章，否则造成相关人员专业、资格不被认可后果由投标人自负。

3.所填报的人员必须为投标人本单位人员。经核实，如上表中人员为非投标人本单位人员，或同时受聘于两个或两个以上单位的，其投标将被否决。

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：_____

(2) 总部地址：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

传真号码：_____

(3) 成立或注册日期：_____

(4) 法定代表人：_____

(5) 开户银行：_____

(6) 开户账号：_____

(7) 注册资本：_____

(8) 主要负责人姓名：

(9) 项目主要联系人（姓名、职务、移动电话号码）：

(10) 在中国的代表的姓名和地址（如有）：

2、供征询之银行的名称和地址：

3、公司所隶属之国际集团名称（如果是）

4、提交资料（包括但不限于组织架构、公司简介等）：

(1) 公司简介；

(2) 公司组织架构；

(3) 东莞市内设有分支机构情况介绍（应提供该分支机构的多证合一营业执照等证明材料，若无前述分支机构的无需介绍）。

兹证明上述说明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人：（加盖投标人公章）

日期： 年 月 日

六、投标人财务状况表格式

投标人财务状况表

[价格单位：（人民币）元]

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2020				
2021				
2022				
总计				

备注：

- （1）如投标人此表数据有虚假，一经查实按无效投标处理。
- （2）需提供经会计师事务所审计的财务报表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”，投标人的投标文件不作无效投标处理，但存在因不符合评标办法中的评分标准（如有）而导致对应项不得分。

投标人：（加盖投标人公章）

日期： 年 月 日

七、合同条款响应程度（合同条款偏离表）格式

招标合同书合同条款偏离表

序号	招标文件要求		投标文件内容	
	条款号	简要内容	偏离情况	具体偏离内容
1	第一条	项目概况		
2	第二条	项目范围		
3	第三条	工程价款及付款方式		
4	第四条	服务要求		
5	第五条	其他要求		
6	第六条	分项报价		
7	第七条	双方权利和义务		
8	第八条	对材料和工程设备的要求		
9	第九条	材料和工程设备的检验试验		
10	第十条	甲供材料保管		
11	第十一条	隐蔽工程和中间验收		
12	第十二条	重新检验		
13	第十三条	工期延误		
14	第十四条	竣工验收		
15	第十五条	不可抗力		
16	第十六条	违约的责任		
17	第十七条	争议的解决程序		
18	第十八条	其他		
19	第十九条	合同份数及期限		
20	附件1	分项报价表		
21	附件2	廉洁协议书		
22	附件3	安全文明施工协议书		
23	附件4	关于及时支付工人工资及工程款的协议书		
24	附件5	建设领域工人工资账户监管协议		
25	附件6	中标通知书		
26	附件7	招标文件		
27	附件8	投标文件		
28	一	不可撤销银行履约保函		
29	二	担保公司履约担保书		
30	三	公证书		

备注：

- （1）投标人应对照招标文件合同格式内合同条款及附件，如实地填写“偏离情况”项。“偏离情况”项为正偏离（或负偏离）的，必须在“具体偏离内容”项内详细说明与招标文件的偏离内容，“偏离情况”项为无偏离的，无需填写“具体偏离内容”或在“具体偏离内容”项内填“无偏离”。若发现此表未逐条填写视为完全满足招标文件要求。
- （2）若发现虚假填写本表，或对服务期、付款方式有负偏离的，按无效投标文件处理。
- （3）偏离情况（投标文件对招标文件合同条款的响应程度）分为：正偏离、负偏离、无偏离。正

偏离是指投标人提供的工程（或货物、或服务）商务条件优于招标文件的要求；负偏离是指投标人提供的工程（或货物、或服务）商务条件不满足或不完全满足招标文件的要求；无偏离是指投标人提供的工程（或货物、或服务）商务条件完全满足招标文件的要求。

- （4）招标文件“第五篇 相关保函格式”作为重要的商务条款，投标人的响应情况列入本合同条款偏离表。
- （5）如投标人差异内容较多可另附页说明，并在本偏离表“具体偏离内容”项注明其在投标文件中的具体页码。

投标人：（加盖投标人公章）

日期： 年 月 日

八、业绩表格式

投标人2020年以来具有的结构加固施工业绩表

本项业绩必须为：投标人2020年以来（合同签订的时间为2020年1月1日或以后）具有的结构加固施工业绩。

序号	项目名称	签约日期	服务时间	完成情况	合同甲方单位电话及联系人	备注
1			__年__月至__年__月			
2			__年__月至__年__月			
3			__年__月至__年__月			
...						

备注：

- (1) 项目业绩按单项合同金额从高到低的方式排列。
- (2) 业绩须附合同关键页(合同关键页至少包括合同首页、签章页、体现施工内容或标的页等)复印件作为考评依据。
- (3) 合同必须能反映评分条件（合同签订日期为2020年1月1日或以后、合同金额、结构加固施工），如合同未能反映评分条件的则需提供相对应金额的发票或使用方出具的证明文件（需加盖使用方公章或合同章）。
- (4) 如果投标人提供含有结构加固施工的其他（非结构加固工程专业承包）施工业绩，则根据结构加固施工部分所占合同金额按上述标准计分，并按①要求的提供对应文件，如果在合同文件中不能明确体现结构加固施工部分所占的合同金额（投标人须明确标记或说明指出），则投标人须另外提供该合同业主/甲方单位出具的结构加固施工部分所占的合同金额证明，否则在评标时将不予考虑。
- (5) 若投标人提供的施工业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩的牵头人，并提供作为牵头人的证明材料复印件（如：中标通知书、合同等材料中能体现出牵头人身份的内容），否则不得分。
- (6) 未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明填报项目属投标人完成的或符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。

投标人：（加盖投标人公章）

日期： 年 月 日

九、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格/职称证书	拟任职 务	从事本行 业年限	备注

注：

- （1）此表格式仅供参考，投标人可以根据本表格式自行划表填写。
- （2）本表及本表后附仅用于商务评审。

（3）须同时提供相关证书复印件、人力资源和社会保障部门（或税务部门）出具的投标人2022年7月至2023年6月连接十二个月为其缴纳的社保证明复印件，并加盖投标人公章。社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。以上人员不可兼任，同一人员不重复计分。

投标人：（加盖投标人公章）

日期： 年 月 日

十、投标保证金汇入情况说明

投标保证金汇入情况说明

东莞市达盛招标代理有限公司：

本公司已按东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程（招标编号：DGDS2023-063）招标文件的要求，于____年____月____日前从我方基本账户以____（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：____，账号：____，开户银行：____）。

本公司投标保证金的汇款情况：（详见附件一投标保证金进账单）

汇出时间：____年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币____元（小写：____元），

汇款账户名称：____（必须是投标时使用的账户名）____

账 号：____（必须是投标时使用的账号）____

开户银行：____

本公司谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本公司保证承担赔偿责任等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述账户信息退回。

（投标人公章）

年 月 日

公司名称：

公司地址：

联系人：

公司电话： 联系人手机：

附：我方投标保证金汇款凭证复印件、（基本存款账户）开户许可证复印件（均须加盖投标人公章）

注：本情况说明手写无效。

十一、投标人资格证明文件以外的其他资质证书、知识产权证书及获得的相关获奖、认证证书、社会评价资料证明文件复印件等投标人认为有需要证明其具备为本次招标项目提供服务能力的有关其它商务文件（不做强制要求）

十二、技术响应文件格式

投标人应按照招标文件投标人须知关于投标文件组成部分的要求编制技术文件，主要包括但不限于以下内容。

1. 用户需求响应程度（用户需求偏离表格式〈见附件12-1用户需求偏离表格式〉）；
2. 施工组织设计内容完整性和编制水平（投标人自行编写）；
3. 施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性（投标人自行编写）；
4. 质量管理体系与措施（投标人自行编写）；
5. 安全管理体系与措施（投标人自行编写）；
6. 环境保护管理体系与措施（投标人自行编写）；
7. 工程建设进度计划与措施（投标人自行编写）；
8. 资源配置计划（投标人自行编写）；
9. 投标人认为有需要提供的其他文件（不做强制性要求）。

12-1 用户需求响应程度

用户需求偏离表

序号	招标文件要求		投标文件内容		
	条款号	简要内容	偏离情况	实质性响应的具体内容	对应证明材料页码
1	一、项目概况	对东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼存在结构缺陷或安全隐患的部位及构件采取加固措施，施工工艺主要如下：植筋、柱梁加大截面加固、粘贴碳纤维布、加固、裂缝压力注浆等。			
2	二、采购范围	（一）采购项目的工程内容和范围： 具体按工程施工图设计图纸及设计变更（如有）内容进行施工，包括但不限于工程施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作。 （二）采购项目的工程施工单位与相关服务工作阶段： ■工程施工（含施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收结算阶段） ■保修阶段 ■其他相关服务：包括但不限于与本工程相关的各类监测与检测的工作等。 （三）采购项目的施工单位与相关服务期： 包括施工各阶段的全部时间，计划工期3个月。 保修服务的要求：质量保修期自竣工验收合格之日期起计算，质保期为2年。工程质量保修的约定： ①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限； ②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；			

		③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期； ④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年； ⑤室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年； ⑥白蚁防治为15年； ⑦其他项目按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于2年。 在质保期内，出现质量问题，中标人在接到招标人通知（包括电话、电传、传真）后24小时之内应派遣有经验的技术人员到工地现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作，并视情况进行返工。 若在项目移交后，发现需要保修而中标人未按合同履行项目保修义务的，招标人有权直接委托第三方进行项目保修，该费用在中标人剩余项目款或质保金中扣除并支付给第三方。 （四）采购项目投资规模： 本次采购项目总投资为：2,524,640.56元（包括但不限于：建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费、税金、绿色施工措施费等所有费用）。			
3	三、付款方式	1. 合同签订后支付合同总价的30%作为预付款；经招标人、中标人以及监理确定所有工程进度完成80%后，支付至合同总价的50%；竣工验收合格并向招标人移交全部竣工资料和结算资料（含完整的设计变更和工程洽商资料）后，支付至合同总价的97%；剩余结算总价的3%待质量保修期满后中标人提交请款报告后一次性无息付清。 2. 付款前中标人应向招标人提出书面请款申请及所需的材料和等额合法发票，否则招标人有权拒绝付款。如因中标人怠于或者拒绝提供资料或者办理手续等中标人原因导致的付款迟延，招标人不予以违约论，中标人不得因此影响合同的履行。			
4	四、服务需求	（一）服务及质量要求			

		1. 中标人应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或中标人自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由中标人承担。 2. 招标人及监理单位代表有权在工作时间内进入中标人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。 3. 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。 4. 其他参照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成招标人提出的具体要求。 （二）日常工作要求 1. 中标人按国家规范及招标人、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。 2. 中标人应根据招标人、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经招标人批准后可以延迟修复时间。 3. 自觉接受招标人以及有关部门的监督管理，必须无条件服从招标人以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成招标人所分配的工作。 （三）技术要求 1. 中标人派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目所需货物的规格、技术指标及工艺，有足够能力完成相关协议服务工作。 2. 本合同终止时，中标人必须向招标人移交全部竣工资料。 （四）安全文明服务要求 1. 中标人必须落实安全生产措施，且应按招标人以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后			
--	--	---	--	--	--

		才能进场服务，同时中标人必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，中标人负责事故处理及一切费用，概与招标人无关。 2. 中标人应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理暂住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。 3. 非本项目用电未经招标人以及有关部门的同意，中标人不得擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减中标人相应的经费外，并按规定对中标人予以处理，情况严重者，招标人有权单方面终止合同。 4. 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。																							
5	五、其他要求	1. 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。 2. 中标人随时接受招标人的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按招标人要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。 3. 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。 4. 中标人需积极配合招标人完成本项目相关行政审批工作。																							
6	六、工程量清单	<table><tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目特征描述</td><td>计量单位</td><td>工程数量</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">土石方工程</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>挖基坑土方</td><td>1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内</td><td>m3</td><td>35.18</td></tr><tr><td>2</td><td>回填方</td><td>1. 填方材料品种:一、二类土</td><td>m3</td><td>30.76</td></tr></table>	序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		土石方工程				1	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	35.18	2	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土	m3	30.76			
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量																					
	土石方工程																								
1	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	35.18																					
2	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土	m3	30.76																					

		3	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:10km 3. 含消纳费	m3	4. 42			
			基础加固工程						
		4	静压钢管灌注桩	1. 桩径:ø180mm 2. 混凝土种类:普通预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 钢管桩规格:ø180*8mm 5. 钻孔、压钢管桩、混凝土填芯、接桩 6. 泥浆外运、土方外运 7. 运距:10km 8. 含消纳费	m	216			
		5	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø25E	t	0. 61			
		6	锚杆	1. 杆体材料品种、规格、数量:三级钢 ø28E	t	0. 382			
		7	封桩	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 不收缩混凝土	m3	4. 59			
		8	桩承台基础	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土	m3	4. 42			

东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程

			2. 混凝土强度等级:C30					
	9	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋 2. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 25E$	t	0.107			
		柱、梁、板加固工程						
	10	矩形柱加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	57.19			
	11	矩形梁加固	1. 混凝土种类:普通预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	53.68			
	12	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁面 2. 钢板厚度:6mm	m2	12.86			
	13	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁底 2. 钢板厚度:6mm	m2	11.87			
	14	梁粘贴钢板加固	1. 部位:梁侧 2. 钢板厚度:4mm	m2	28.48			
	15	梁粘贴钢板加固	1. U形箍板 2. 钢板厚度:4mm	m2	40.96			
	16	柱碳纤维布加固	1. 柱碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:双层 300g/m2	m2	107.8			
	17	梁碳纤维布加固	1. 梁碳纤维布加固 2. 碳纤维布层数:单层 300g/m2	m2	629.68			
	18	凿除原有混凝土保	1. 凿除原有混凝土保护层	m2	851.28			

			护层						
			钢筋工程						
		19	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	2.962			
		20	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø18-25E以内	t	13.607			
		21	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 ø10E以 内 箍筋	t	3.642			
		22	现浇构件钢筋-植 筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E 以内	t	0.609			
		23	现浇构件钢筋-植 筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12-16E以内	t	0.017			
		24	零星钢构件	1. 构件名称:10mm钢板	t	0.979			
		25	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø8E	根	5355			
		26	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø10E	根	4949			
		27	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø12E	根	392			
		28	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø14E	根	240			
		29	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø16E	根	210			
		30	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø18E	根	30			
		31	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø20E	根	817			
		32	植筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 ø25E	根	304			

			拆除修复工程						
		33	路面切缝	1. 路面切缝 2. 厚度:20cm	m	41.45			
		34	破除砼地面	1. 破除砼地面 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	2.94			
		35	室内地坪	1. 恢复砼地面	m2	14.72			
		36	其他金属构件拆除	1. 构件名称:拆除钢梯 2. 含处置费	t	0.298			
		37	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m3	261.86			
		38	管道拆除	1. 雨水管拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m	215			
		39	广告牌拆除	1. 广告牌拆除 2. 废料外运:10km 3. 含消纳费	m2	23.2			
		40	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 新建栏杆	m	3.8			
		41	实心砖墙	1. 墙体类型:外墙	m3	220.37			

			2. 墙厚:240mm					
	42	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 墙厚:120mm	m3	41.5			
	43	砌体增加拉结筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10E$ 以内	t	0.997			
	44	塑料管	1. 新建雨水管	m	215			
		裂缝修补						
	45	板裂缝修补	1. 高强度环氧树脂砂浆 2. 缝宽:2cm以内	m	182			
	46	板修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	14			
	47	梁柱修补	1. 高强度环氧树脂砂浆	m2	16			
	48	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12-16E$ 以内	t	0.536			
	注:本工程采用固定合同总价一次性全额包干,如合同履行中发生工程量的增减,工程量清单不作调整。对于增加的工程量中标人应当完成,其报价已包含在合同总价内。							

备注:

- (1) 投标人应对照招标文件用户需求书的响应,逐条、如实地填写“偏离情况”。“偏离情况”项为正偏离(或负偏离)的,必须在“实质性响应的具体内容”项内详细说明与招标文件的偏离内容,“偏离情况”项为无偏离的,在“实质性响应的具体内容”项内填“完全响应招标文件要求”即可,也可进一步说明投标响应的具体内容。
- (2) 若发现未填写或虚假填写《用户需求偏离表》中标注★的条款,或虚假填写的,或伪造、变造证明材料的,按无效投标文件处理。
- (3) 偏离情况(投标文件对招标文件用户需求的响应程度)分为:正偏离、负偏离、无偏离。正偏离是指投标人对用户需求的响应优于招标文件的要求;负

偏离是指投标人对用户需求响应不满足或不完全满足招标文件的要求；无偏离是指投标人对用户需求响应完全满足招标文件的要求。

- (4) 凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求。投标人要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求，否则若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。
- (5) 如投标人差异内容较多可另附页说明，并在本偏离表注明其在投标文件中的具体页码。

投标人：（加盖投标人公章）

日 期： 年 月 日

12-2 施工组织设计内容完整性和编制水平（投标人自行编写）

12-3 施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性（投标人自行编写）

12-4 质量管理体系与措施（投标人自行编写）

12-5 安全管理体系与措施（投标人自行编写）

12-6 环境保护管理体系与措施（投标人自行编写）

12-7 工程建设进度计划与措施（投标人自行编写）

12-8 资源配置计划（投标人自行编写）

12-9 投标人认为有需提供的其他文件（不做强制性要求）

附件一：评标工作大纲

东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼 加固工程

（招标编号：DGDS2023-063）

评标工作大纲

目 录

一、总则

二、投标文件的初审

三、澄清有关问题

四、比较和评价

五、推荐中标候选人名单

六、编写评标报告

七、注意事项

一、总 则

1. 一般规定

- 1.1 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司创业新村综合楼加固工程(招标编号:DGDS2023-063)的采购按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定进行。
- 1.2 评标必须遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。
- 1.3 招标代理机构(东莞市达盛招标代理有限公司)组织评标工作,全过程接受招标人、主管部门的监督、管理和指导。
- 1.4 评标按照招标文件规定的内容进行,采取综合评分法进行评审。
- 1.5 本办法的评审对象是指投标人按照招标文件要求提供的有效投标文件,包括投标人应评标委员会要求对原投标文件作出的正式书面澄清文件。

2、评标组织机构的组成

- 2.1 评标委员会由招标人和技术、经济等方面的专家组成,成员为5人以上(含5人)单数,其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。专家依法从专家库中随机抽取产生。
- 2.2 评标工作组由招标人、招标代理机构及有关专家组成,由评标委员会确认,并接受其领导。
- 2.3 评标工作组分成评标委员会、招标代理机构秘书组。
- 2.4 评标委员会应相对独立工作,负责评审、撰写评标报告。招标代理机构秘书组负责评标过程中资料的保管、发放、回收,协调技术和评标委员会评标工作的进展和整理、汇总评标资料及复核。

3. 评标委员会职责

- 3.1 审查投标文件是否符合招标文件要求,并作出评价;
- 3.2 要求投标人对投标文件有关事项作出解释或者澄清;
- 3.3 推荐中标候选人名单;
- 3.4 向招标人、招标代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

4. 评标委员会义务

- 4.1 遵纪守法,客观、公正、廉洁地履行职责;
- 4.2 按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审,对评审意见承担个人责任;
- 4.3 对评标过程和结果,以及投标人的商业秘密保密;
- 4.4 参与评标报告的起草;
- 4.5 配合有关部门的投诉处理工作;
- 4.6 配合招标人、招标代理机构答复投标人提出的质疑、异议。

5. 评审程序

- 5.1 评审首先由评标委员会对投标人的投标文件做初审，对未能通过初步评审的投标文件不再进入下一阶段评审。
- 5.2 评标委员会对通过初审的投标人的投标文件进行详细的比较和评价。如需要，进行必要的澄清工作。
- 5.3 依据评分标准以及各项权重，各位评标委员会成员单独就每个投标人的商务状况、技术状况进行比较和评价，分别评出其商务得分和技术得分。
- 5.4 对有效投标人的投标报价进行审查和价格评分。
- 5.5 将各评委对投标人的商务打分的算术平均值、技术打分的算术平均值和价格得分相加得出投标人的总分。
- 5.6 评标委员会将向招标人推荐评标最后综合得分最高的前两名投标人为中标候选人，并标明排列顺序。
- 5.7 评标委员会根据评审结果编写评标报告。

二、投标文件的初审

6. 投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查。

- 6.1 资格性检查是指评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金、投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用（评标委员会在评标期间通过“信用中国”网站对投标人信用进行查询，并对查询记录签名确认）等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。
- 6.2 符合性检查是指评标委员会依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

实质性响应的投标指的是符合招标文件要求的全部“★”条款和验收标准而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货及服务范围、质量和性能，或指与招标文件有实质不一致，限制了合同项下委托人的权利和承包人的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的其他投标人将不公平。

评标委员会决定投标文件的响应性是基于投标文件的内容本身而不靠外部的证据。

对是否符合实质性响应招标文件有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将被认定为无效投标文件。

7. 投标文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标：

- 7.1 **投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；**
- 7.2 **投标报价高于最高限价的；**
- 7.3 **投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致招标人**

的利益得不到保障的；

- 7.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中有两个或多个报价，且未书面声明哪一个有效的；
- 7.5 投标人不符合合格投标人的基本条件[含未提供资格证明文件，或投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单（受惩黑名单）]（处罚期限届满的除外）；
- 7.6 投标文件未按照招标文件规定要求密封；投标文件无法定代表人或其授权代表签字（或盖私章），或签字人无法定代表人有效授权的；签字盖章不符合招标文件要求的；
- 7.7 投标有效期限不符合要求的；
- 7.8 投标文件未对招标范围内的全部内容进行投标报价或投标方案不是唯一；
- 7.9 未提供或虚假填写《合同条款偏离表》，或对交货期、付款方式有负偏离的；
- 7.10 未填写或虚假填写《用户需求偏离表》的；
- 7.11 未实质性满足招标文件提出的实质性要求和条件（标注★的条款）。

8. 评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在开标评审结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术方案信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

三、澄清有关问题

9. 在投标文件的商务、技术资格性检查及符合性检查过程中，投标人可应评标委员会要求对投标文件中有关问题进行书面澄清。该书面澄清作为其投标文件的一部分。

9.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

9.2 投标人的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

9.3 经过澄清后仍不符合要求，则该项目在下一步评审进行评分调整；若重大（实质性）偏差仍存在，且不可接受，投标人则被认为是“不响应招标文件要求的投标人”，不再进入下一步评审。

9.4 投标文件计算错误的修正

（1）评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；当开标一览表（投标报价表）内总报价金额与按单价计算的总价不一致的，以总价为准，并修正单价金额；单项

金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价金额；按前述修正原则排序依次进行修正至唯一值后的报价表经双方确认后，作为合同文件的组成部分。

(2) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，作为无效投标处理。

- 9.5 若投标人出现超低报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，评标委员会将检查报价基础是否一致，同时将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。若评标委员会认定投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致招标人的利益得不到保障，则该投标人的投标作为无效投标处理。

四、比较和评价

10. 评标委员会按招标文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估、综合比较与评价；评标委员会根据商务和技术评估的结果，采用综合评分法，分别对投标文件的商务、技术、价格等内容进行打分。

11. 评委打分办法

- 11.1 参加评分的评委应尽力体现客观、实事求是，避免学派偏见和个人偏好。
- 11.2 衡量、对比的依据，应以招标文件、投标文件、提供的正式试验数据、开标澄清中的文字为准，口头回答和收集的资料只作为参考。
- 11.3 评分主要是为比较各投标人的商务、技术和价格综合排序。评标委员会专家组的每一位评委根据招标文件评分标准对投标文件分别评审，对有效投标人投标文件的商务、技术、报价分别评分。评标委员会首先对商务标进行评审，按评标标准打分后，取所有评委评分的平均值得出该投标人的商务评分；然后评标委员会对技术标进行评审，按评标标准打分后，取所有评委评分的平均值得出该投标人的技术评分；最后评标委员会对报价进行评审，按评标标准计算得出该投标人的报价评分。
- 11.4 评标委员会打分采取记名形式。
- 11.5 各评委根据招标代理机构秘书组提供的打分表严格按照评标大纲内的评分标准独立自主打分，任何人不得要求评委统一打分或统一确定等次顺序。
- 11.6 对打分表中的每项条款，各评委应根据投标文件、澄清材料、招标文件要求，按满足的程度给投标人打分。
- 11.7 评分程序
- 11.7.1 就投标人的投标文件对照整理出商务、技术评标因素对比表、偏差表，并在经过校核的基础上逐项打分。
- 11.7.2 各评委独立完成打分后，将统计好的评分表交给招标代理机构秘书组复核。
- 11.7.3 评分统计表中各投标人得分应为评委打分的算术平均值。

12. 评分因素及分值

评分因素	分值
(1) 商务	30分
(2) 技术	30分
(3) 价格	40分

(1) 商务：

序号	评审内容	评审细则	满分值
1	财务状况	根据投标人2020-2022年财务状况进行评审，3年盈利的得3分；2年盈利的得2分；1年盈利的得1分，其他情况不得分。 注： 净利润以经审计的财务报表为准，须提供经独立会计师事务所审计过的有效的财务报告（含审计报告和财务报表）复印件以及年度企业所得税完税证明复印件（或提供无须缴纳企业所得税的相关证明材料）。属于以下四点情形之一的，本项不得分： 1. 未营业；2. 未提供前述财务报告；3. “年度企业所得税完税证明”和“无须缴纳企业所得税相关证明材料”两项资料均未提供的；4. 财务报告未能反映净利润。	3分
2	标准化管理水平	投标人提供其有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，得1分。 注： 须同时提供有效证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/的查询结果截图，并加盖投标人公章，查询截图证书必须处于“有效”状态。	1分
3	企业信誉及获奖情况	投标人自2018年1月1日至今承接过的<u>建筑工程施工</u>业绩获得奖项的： ①获得省级（或直辖市）或以上建设行政主管部门或省级（或直辖市）或以上行业协会颁发奖项的，每项得2分； ②获得市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发奖项的，每项得1分，本分项最高得2分。 注： ①须提供获奖证书复印件或网上公示获奖页面截图凭证，并加盖投标人公章，获奖项目不重复记分。 ②颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会。	6分

		③获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准。	
4	类似项目业绩	投标人自2020年1月1日至今承接过的250万元以上（含）的结构加固施工业绩：单项合同金额$\geq$250万元的，每项得2分，最高得15分。 注： ①业绩须附合同关键页（合同关键页至少包括合同首页、签章页、体现施工内容或标的页等）复印件作为考评依据。 ②合同必须能反映评分条件（合同签订日期为2020年1月1日或以后、合同金额、结构加固施工），如合同未能反映评分条件的则需提供相对应金额的发票或使用方出具的证明文件（需加盖使用方公章或合同章）。 ③如果投标人提供含有结构加固施工的其他（非结构加固工程专业承包）施工业绩，则根据结构加固施工部分所占合同金额按上述标准计分，并按①要求的提供对应文件，如果在合同文件中不能明确体现结构加固施工部分所占的合同金额（投标人须明确标记或说明指出），则投标人须另外提供该合同业主/甲方单位出具的结构加固施工部分所占的合同金额证明，否则在评标时将不予考虑。 ④若投标人提供的施工业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩的牵头人，并提供作为牵头人的证明材料复印件（如：中标通知书、合同等材料中能体现出牵头人身份的内容），否则不得分。 ⑤未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明项目符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。	15分
5	拟投入项目管理机构及人员情况	1. 项目负责人（项目经理）： 具有建筑相关专业高级（或以上）工程师职称的，得2分；本分项最高得2分。 2. 技术负责人： 具有一级等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程的，得1分；本分项最高得1分。 3. 质量管理负责人： 具有建筑相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1分；本分项最高得1分。 4. 安全管理负责人：	5分

		具有工程类高级（或以上）工程师职称（或注册安全工程师资格）的，得1分；本分项最高得1分。 注： 须同时提供相关证书复印件、人力资源和社会保障部门（或税务部门）出具的投标人2022年7月至2023年6月连接十二个月为其缴纳的社保证明复印件，并加盖投标人公章。社保证明可以是在投标人总公司或其分公司的社保缴纳证明文件。以上人员不可兼任，同一人员不重复计分。	
商务总分			30分

(2) 技术：

序号	评审内容	评审细则	满分值
1	施工组织设计内容完整性和编制水平	根据各投标人对施工组织设计内容完整性和编制水平（施工组织设计内容完整、关键内容清晰、准确，内容编制合理、科学、可行；对关键节点的控制措施有力、合理、可行，对施工中可能出现的影响进度计划实现的各方面因素作出了充分的预计分析并制订了切实可行的解决方案及保证措施），按优[5-4]分、良（4-3]分、中（3-2]分、差(2-0]分进行评审。	5分
2	施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性	根据投标人对施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性（施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；结合实际对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力），按优[6-4]分、良（4-2]分、中（2-1]分、差(1-0]分进行评审。	6分
3	质量管理体系与措施	根据投标人的质量管理体系与措施（质量管理体系健全，控制措施合理；针对项目实际情况提出实际可行的、具体的质量保证措施，超过招标文件的质量要求，质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大），按优[5-4]分、良（4-3]分、中（3-2]分、差(2-0]分进行评审。	5分
4	安全管理体系与措施	根据投标人的安全管理体系与措施（安全管理体系健全，控制措施合理；针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的安全管理措施，采用规范准确、清晰），按优[5-4]分、良（4-3]分、中（3-2]分、差(2-0]分进行评审。	5分
5	环境保护管理体系与措施	根据投标人的环境保护管理体系与措施（环境保护管理体系健全，控制措施合理；针对项目实际情况，有先进、具体、完整、	3分

		可行的环保措施，采用规范准确、清晰），按优[3-2.5]分、良（2.5-2]分、中（2-1.5]分、差(1.5-0]分进行评审。	
6	工程建设进度计划与措施	根据投标人的工程建设进度计划与措施（工期保证体系及保证措施完整、合理，满足招标文件对工期的要求，针对项目实际情况，提出具体、完整、可行的推进工程建设进度、保障工期要求保证措施），按优[3-2.5]分、良（2.5-2]分、中（2-1.5]分、差(1.5-0]分进行评审。	3分
7	资源配置计划	根据投标人的资源配置计划（施工人力资源、主材、主要机械和设备等资源配置合理，能与进度计划呼应，较好地满足施工需要，采用先进机械设备），按优[3-2.5]分、良（2.5-2]分、中（2-1.5]分、差(1.5-0]分进行评审。	3分
技术总分			30分

13. 价格评分方法

13.1 经济文件的符合性审查

评标委员会对合格的投标人的投标报价，进行详细分析、核准，检查其是否存在计算错误。评标委员会将按照本评标大纲的规定修正计算错误的投标报价，经投标人代表确认后，调整后的价格对投标人具有约束力。**如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，作为无效投标处理。**

若投标人出现超低报价，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，评标委员会将检查报价基础是否一致，同时将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，以确定投标人是否以低于企业成本价报价。**若评标委员会认定投标人以低于企业成本价报价，且投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料，导致招标人的利益得不到保障，则该投标人的投标作为无效投标处理。**

若投标报价表未按招标文件要求完整填写的，影响项目质量和项目的实施的，导致招标人的利益得不到保障的，该投标人的投标作为无效投标处理。

对是否低于企业成本价报价的事宜有争议的投标文件，评标委员会成员将以记名方式表决，得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审，否则将按无效投标处理。

13.2 价格评分：总分40分

A、根据有效投标人的投标报价，最低价作为基准价（Y）。投标人报价（X）等于基准价的得满分40分，其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times 40$$

B、分数出现小数点，保留小数点后2位，从小数点后第3位四舍五入。

14. 综合得分

14.1 评标总得分=F1+F2+……+Fn

F1、F2、……Fn分别为各项评分因素的得分。

五、推荐中标人

15. 评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列，并向招标人推荐最后综合得分最高的前两名投标人为中标候选人（最后综合得分排名第一、第二的投标人分别为第一、第二中标候选人），招标人将确定第一中标候选人为中标人。

如果有两个或以上的投标人的最后综合得分相同，则在最后综合得分相同的投标人中按投标报价由低到高顺序排出次序，报价低的排前，报价高的排后。如果出现投标人的最后综合得分及投标报价均相同时，则按技术标的评标得分高低排出次序，得分高的排前，得分低的排后。如果出现投标人的最后综合得分、投标报价及技术标得分均相同时，由评标委员会进行投票，得票多的排名在先。当第一轮投票结果为投标人得票数相同时，再次进行投票，如此类推，直到能确定排序次序为止。

六、编写评标报告

16. 评标委员会根据评审结果撰写评标报告。评标报告是评标委员会根据全体评标委员会成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：
- 16.1 开标邀请时间、开标日期和地点；
 - 16.2 购买招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
 - 16.3 开标评审方法和标准；
 - 16.4 开标评审记录和评审情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
 - 16.5 评审结果和中标候选投标人排序表；
 - 16.6 评标委员会的推荐建议。

七、注意事项

17. 为确保评审工作的顺利进行，防止因泄密或其它意外而造成的不良后果及影响，凡参加评审工作的人员都必须认真执行本规定：
- 17.1 在评审工作期间，所有分发的投标文件、资料等仅限于在评审场所中使用，不得带往其它地方，所有的招标文件、投标文件、资料等一律编号登记；
 - 17.2 评审人员及工作人员不得在公共场合谈论有关评审内容；
 - 17.3 评审人员及工作人员不得以书信、电讯、口述等方式将有关评审内容（如资料、投标文件、投标报价、评审方式、评标委员会的决定、评审组织机构、评审人员名单等）披露给未参加评审的任何无关人员，包括上级领导、同级和下级人员，任何与评审无关的人员（包括亲朋好友和同事）不得进入评审场所；

- 17.4 在举行与各投标人的澄清会之前评标委员会应明确参加会议的人员及主谈人。任何需要投标人在澄清会上澄清的问题必须经评标委员会成员签字并由主谈人提出。在澄清期间，对于涉及本规定保密范畴的所有内容，主谈人不得向投标人透露；
- 17.5 任何评审人员和工作人员不得对外公布评审的一切内容。